

## OPATIJA, CENTAR- Stan 200 m od mora s vlastitim parkingom, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR- Stan 200 m od mora s vlastitim parkingom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	86 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Terrasse:	9 m <sup>2</sup>
Preis:	320,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, ZENTRUM - Wohnung 200 m vom Meer entfernt mit eigenem Parkplatz Komplett möblierte und ausgestattete Wohnung in Opatija 200 m vom Meer entfernt in einem Park mit Panoramablick und eigenem Parkplatz zu verkaufen! Die Wohnung befindet sich im hohen Dachgeschoss eines Gebäudes mit 4 weiteren Wohnungen. Auf 70 Quadratmetern Nutzfläche befinden sich Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Schlafzimmer und Bad. Das Wohnzimmer ist
----------------------------	--

offen gestaltet, was eine reibungslose Kommunikation gewährleistet, obwohl es durch Dekoration und Möbel in mehrere Segmente unterteilt ist. Den mittleren Teil nimmt ein großes Sofa ein, in den unteren Teilen befindet sich ein kunstvoll gestalteter Raum für Gespräche und Hobbys, darunter befindet sich der Essbereich, von dem aus Slatina und das Meer wie in der Handfläche zu sehen sind. Der Arbeitsteil der Küche ist verborgen, fällt aber durch seine Dekoration und Ausstattung auf. Der große Vorteil und die Besonderheit dieser Wohnung ist die Terrasse von 9 m2 mit herrlichem Blick auf das Meer und Opatija. Extrem helle Wohnung mit vielen Oberlichtern, die einen gewöhnlichen Regentag in ein musikalisches Meisterwerk verwandeln. UNSERE EMPFEHLUNG! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 26637

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557597

Agency ref id: 26637

Kontakt Telefon: +385 95 859 0299