

## VODICE, novogradnja, moderan stan, 2. kat, mirna lokacija, Vodice, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VODICE, novogradnja, moderan stan, 2. kat, mirna lokacija
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	112 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3

Badezimmer: 2  
Terrasse: 7 m<sup>2</sup>  
Preis: 260,000.00 €  
Erstellt: 18.07.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Vodice  
Postleitzahl: 22211



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: VODICE – Zu verkaufen ist eine moderne Zwei-Zimmer-Wohnung im 2. Stock in einer ruhigen Gegend der Stadt! Es befindet sich in hervorragender Lage, in unmittelbarer Nähe zu einer Schule, einem Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten, sowie zum Zentrum 1100 m und zum Strand 1300 m. Projekt eines neuen kleineren Wohnhauses mit insgesamt 4 Wohnungen. Das modern aussehende Wohngebäude wird aus drei Etagen bestehen: Erdgeschoss + 1. OG + 2. OG. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen, im 1. und 2. Obergeschoss befindet sich jeweils eine Wohnung. Das Gebäude wird mit hochwertigen Materialien nach den neuesten Baustandards gebaut und nach den neuesten Baustandards ausgestattet: Styroporfassade, Schüco PVC-Außenschreinerei in der Farbe Anthrazit, Schiebewände im Wohnzimmer, in die Fenster integrierte Moskitonetze mit Jalousien, Keramik, erstklassiges Laminat in den Schlafzimmern, begehbare Dusche mit Glasseite im Badezimmer, elektrischer Badheizkörper, Klimaanlage in allen Räumen ... Das Gebäude wird über einen Anschluss an die städtische Kanalisation und einen Asphaltanschluss verfügen Zufahrtsstraße. Geplanter Baubeginn 03/2024., geplanter Einzug 03/2025. Die Wohnung S4 befindet sich im 2. Obergeschoss und erstreckt sich über die gesamte Etage mit einer Gesamtfläche von 112,90 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Eingang, einem Flur, zwei Schlafzimmern, von denen eines Zugang zu einer Terrasse von 7,29 m<sup>2</sup> hat, zwei Badezimmern, einer offenen Küche mit Esszimmer

und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse von 21,06 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz. Der Preis beträgt 260.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit). ANDERE IM GEBÄUDE VERFÜGBAR ERDGESCHOSS Apartment S1 - RESERVIERT Apartment S2 - RESERVIERT 1. ETAGE Die Wohnung S3 befindet sich im 1. Obergeschoss und erstreckt sich über die gesamte Etage mit einer Gesamtnutzfläche von 135,71 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Eingang, einem Flur, zwei Schlafzimmern, von denen eines Zugang zu einer Terrasse von 7,29 m<sup>2</sup> hat, zwei Badezimmern, einer offenen Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse von 43,87 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz. Der Preis beträgt 270.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit). Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon. ID CODE: A-454-S4

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557614

Agency ref id: A-454-S4

Kontakt Telefon: ++385 91 3375522