

## Kamena kuća u okolici Labina sa pogledom na more, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kamena kuća u okolici Labina sa pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	90 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	320 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	10.01.2024

### Zustand

Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52240

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In der Nähe von Labin, nur 10 km entfernt, befindet sich dieses wunderschön renovierte Steinhaus mit herrlichem Blick auf das Meer. Das Haus liegt ca. 500 m vom Meer entfernt. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Es besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, eine Sonnenterrasse und ein Swimmingpool. Im ersten Stock des Hauses befinden sich zwei Schlafzimmer mit Bad und Balkon. In Anbetracht der Lage, in der sich dieses Haus befindet, ist dieses Haus ideal für Liebhaber der Natur, der Stille und des Meeres. Es ist so konzipiert, dass es perfekten Komfort bietet. Die Stadt Labin liegt auf einem Hügel oberhalb von Rabac. Labin, dessen alter Name Albona war, wurde erstmals im Jahr 285 n. Chr. erwähnt. Die Heimatstadt von Matija Vlačić, dem Reformator und Mitarbeiter Martin Luthers, ist heute ein kulturelles und administratives Zentrum. Selten verbindet sich der Reichtum an Architektur und kulturhistorischen Denkmälern so reizvoll mit zahlreichen Kunstateliers und dem Hauch der Jugend, der sich dort vor allem abends in zahlreichen Cafés sammelt. Besuchen Sie nach einem Spaziergang durch die Straßen der Altstadt das Stadtmuseum mit einer archäologischen und ethnologischen Sammlung und einem in diesem Teil Europas einzigartigen Minenmodell, besuchen Sie die Gedenksammlung von Matija Vlačić Iliriko, werfen Sie einen Blick in die Kunstateliers und genießen Sie die schöne Aussicht von der Stadtfestung auf Rabac, Cres und die Umgebung. Immobilien ID: D-157 Hinweis: Die

Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557671

Agency ref id: D-157

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467