

LOVRAN DVOETAŽNI STAN S VRTOM, GARAŽA, PREKRASNI POGLED !!, Lovran, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Exclusive Nekretnine
Vorname: Exclusive
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068
Über uns: Die Firma Exclusive nekretnine

d.o.o (GmbH) unter der
Anschrift Maršala Tita 65
Opatija, and Kralja Tomislava
2, Crikvenica wurde im Jahr
2017 gegründet, erfolgreich im
Gebiet der Stadt
Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk
und der weiteren Umgebung
tätig. Wir sind Makler, bzw.
eine Agentur, die ihre Arbeiten
vorschriftsmäßig nach dem
Gesetz über Vermittlungen
ausübt, und es ermöglicht,
Immobilien auf dem Markt zu
realistischen Preisen, d.h. zum
Bestpreis beim aktuellen
Verkauf zu erwerben und zu
veräußern.

Unsere Agentur besitzt eine
Lizenz und ist Unterzeichner
des Ethik-Kodex bei der
Kroatischen Handelskammer,
und unser Stammgeschäft ist
die Vermittlung beim Kauf, bei

der Vermietung, beim Verkauf und Tausch von Immobilien. Außerdem werden von uns, durch unsere freien Mitarbeiter, auch Bewertungen von Immobilien, sowie die Ausstellung von Energieausweisen vorgenommen.

Für unsere Kunden überprüfen wir den Stand der Dokumente im Grundbuch und anderen Registern, die einen Nachweis für das Eigentum der Immobilie darstellen.

Vor dem eigentlichen Abschluss eines Vertrags legen wir den Kunden immer erst die Originalunterlagen im Zusammenhang mit der betreffenden Immobilie vor.

Nach Vertragsabschluss verfolgen wir die gesamte Zeit den Verlauf der Umsetzung des Geschäfts, in erster Linie bezüglich der Eigentumsübertragung, und stehen auch hinsichtlich der Zahlung von Steuern und anderer Abgaben zur Verfügung.

Für unsere Kunden nehmen wir auch alle Änderungen im Hinblick auf die Angaben des neuen Eigentümers und Besitzers der verkauften bzw. gekauften Immobilien beim Stromanbieter und bei den kommunalen Unternehmen vor.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:

LOVRAN DVOETAŽNI STAN S VRTOM, GARAŽA, PREKRASNI POGLED

!!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 127 m²
Stock: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 519,000.00 €
Erstellt: 10.01.2024

Zustand

Baujahr: 2016

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Lovran
Siedlung: Lovran
Postleitzahl: 51415

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: LOVRAN, hervorragend eingerichtete Maisonette-Wohnung mit einer Gesamtfläche von 127,78 m² zu verkaufen. Bauqualität und Innenarchitektur der Wohnung. Elektrische Zentralheizung plus Klimaanlage. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und zweiten Stock eines Wohnhauses und besteht aus Eingang, WC, Küche, Wohnzimmer mit Essbereich und Terrasse (48,32 m²) und im zweiten Stock aus Flur, Badezimmer, drei Schlafzimmern und Terrasse (Fläche von 63,57 m²) hat eine Gesamtfläche von 111,89 m². Dann die Garage im Untergeschoss von 15,89 m² Die Wohnung verfügt über eine schöne Loggia mit unverbaubarem Meerblick, sowie eine weitere große Terrasse im ersten Stock mit

freiem Blick. Die Wohnung hat auch einen schön angelegten Garten mit Pavillon und Grillplatz. Es befindet sich in ruhiger Lage, nahe dem Meer. Schönes Anwesen in idealer Lage !!! ID CODE: 1391

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557673

Agency ref id: 1391

Kontakt Telefon: +385 (0) 99 785 6767