

STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 131 m2, 4-soban, Rovinj.

Wohnung



Verkäuferinformationen

| | |
|---------------|---|
| Name: | Brick Nekretnine |
| Vorname: | Brick |
| Nachname: | Nekretnine |
| Firmenname: | Brick nekretnine |
| Service Type: | Selling and renting |
| Website: | https://bricknekretnine.hr |
| Land: | Croatia |
| Region: | Grad Zagreb |
| City: | Zagreb |
| Postleitzahl: | 10000 |
| Adresse: | Petrova ulica 15 B |
| Mobile: | 00385 98 167 8598 |
| Über uns: | <p>Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.</p> <p>Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.</p> |
| Reg No.: | 138/2021 |

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|---|
| Titel: | STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 131 m2, 4-soban |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 131 m ² |
| Stockwerke: | 3 |
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer: | 2 |
| Terrasse: | 60 m ² |
| Preis: | 950,000.00 € |
| Erstellt: | 10.01.2024 |

Zustand

| | |
|---------|----|
| Neubau: | ja |
|---------|----|

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Rovinj |
| Siedlung: | Rovinj |
| Postleitzahl: | 52210 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
|-----------------|----|



Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|----|
| Aufzug: | ja |
| Energieeffizienz: | A+ |

Parkplatz

| | |
|---------|----|
| Garage: | ja |
|---------|----|

Beschreibung

| | |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | WOHNUNG ZUM KAUF, NEUBAU, ROVINJ, 131 m2, 4 ZIMMER Eine luxuriöse 4-Zimmer-Wohnung (S6) im Erdgeschoss eines mit Aufzug ausgestatteten Gebäudes mit einer Fläche von 131 m2 steht zum Verkauf. Aktuell befindet sich das Gebäude im Bau und besteht aus insgesamt drei Stockwerken. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einem Flur sowie 2 überdachten Terrassen. Die |
|----------------------------|--|

überdachte Terrasse mit einer Fläche von 42 m² wurde anhand eines Umrechnungskoeffizienten (geschätzt auf 13 m²) in die Berechnung der Wohnfläche einbezogen. Die überdachte Terrasse mit einer Fläche von 18 m² wurde anhand eines Umrechnungskoeffizienten (geschätzt auf 6 m²) in die Berechnung der Wohnfläche einbezogen. Zur hier angebotenen Wohnung gehört eine im Erdgeschoß des Gebäudes liegende Garage mit einer Fläche von 22 m². SMART-HOME-Steuerungssystem von Heizung, Kühlung, Beleuchtung, Jalousien und anderen Geräten über das Smartphone. Heizung: Luft/Wasser-Hybrid-Wärmepumpe mit Inverter. Die Wärmeübertragung in der Wohnung erfolgt über Fußbodenheizung, wobei die Wohnung zusätzlich durch die Gebläsekonvektoren (Fan-Coils) beheizt und gekühlt wird. Eingebaute Rauch- und Kohlenmonoxid-Melder sorgen für zusätzliche Sicherheit des gesamten Objekts. Ein Lebensmittelgeschäft, diverse Gastronomiebetriebe, ein Strand und ein Park befinden sich in unmittelbarer Nähe. Parkplatz: Garage Während der Bauphase ist die Materialauswahl nach Käuferwünschen möglich. Eigentum: sauber, lastenfrei Die Provision der Agentur beträgt 2% des Kaufpreises. Kaufpreis: 850.000 EUR Weitere Informationen auf Anfrage. ID CODE: 52

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557799

Agency ref id: 52

Kontakt Telefon: 098/167-8598