

## STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 167 m2, 4-soban, Rovinj,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name:	Brick Nekretnine
Vorname:	Brick
Nachname:	Nekretnine
Firmenname:	Brick nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bricknekretnine.hr">https://bricknekretnine.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Postleitzahl:	10000
Adresse:	Petrova ulica 15 B
Mobile:	00385 98 167 8598
Über uns:	<p>Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.</p> <p>Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.</p>
Reg No.:	138/2021

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 167 m2, 4-soban
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	167 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Terrasse:	53 m <sup>2</sup>
Preis:	895,000.00 €
Erstellt:	10.01.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210



## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A+

## Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	WOHNUNG ZUM KAUF, NEUBAU, ROVINJ, 167 m2, 4 ZIMMER Eine luxuriöse 4-Zimmer-Wohnung (S4) im ersten Stock eines mit Aufzug ausgestatteten Gebäudes mit einer Fläche von 167 m2 steht zum Verkauf. Aktuell befindet sich das Gebäude im Bau und besteht aus insgesamt zwei Stockwerken. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Essbereich, einer Küche, 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, einer Toilette, einem Flur, 2 überdachten Terrassen und einer Loggia. Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad. Die überdachte Terrasse mit einer Fläche von 39 m2 wurde anhand eines
----------------------------	---

Umrechnungskoeffizienten (geschätzt auf 19 m<sup>2</sup>) in die Berechnung der Wohnfläche einbezogen. Die Terrasse verfügt über eine Sommerküche mit einem Grill/Kamin Die überdachte Terrasse mit einer Fläche von 14 m<sup>2</sup> wurde anhand eines Umrechnungskoeffizienten (geschätzt auf 7 m<sup>2</sup>) in die Berechnung der Wohnfläche einbezogen. Die Loggia mit einer Fläche von 8 m<sup>2</sup> wurde anhand eines Umrechnungskoeffizienten (geschätzt auf 6 m<sup>2</sup>) in die Berechnung der Wohnfläche einbezogen Zur hier angebotenen Wohnung gehört eine im Untergeschoss des Gebäudes liegende Garage und ein Abstellraum. SMART-HOME-Steuerungssystem von Heizung, Kühlung, Beleuchtung, Jalousien und anderen Geräten über das Smartphone. Heizung: Luft/Wasser-Hybrid-Wärmepumpe mit Inverter. Die Wärmeübertragung in der Wohnung erfolgt über Fußbodenheizung, wobei die Wohnung zusätzlich durch die Gebläsekonvektoren (Fan-Coils) beheizt und gekühlt wird. Eingebaute Rauch- und Kohlenmonoxid-Melder sorgen für zusätzliche Sicherheit des gesamten Objekts. Während der Bauphase ist die Materialauswahl nach Käuferwünschen möglich. Der Bau wird voraussichtlich im März 2024 fertiggestellt. Ein Lebensmittelgeschäft, diverse Gastronomiebetriebe, ein Strand und ein Park befinden sich in unmittelbarer Nähe. Parkplatz: Garage Deckenhöhe: 2,75 m Eigentum: sauber, lastenfrei Ausrichtung: Ost-Süd-West Die Provision der Agentur beträgt 2% des Kaufpreises. Kaufpreis: 895 000 EUR Weitere Informationen auf Anfrage. ID CODE: 51

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557800

Agency ref id: 51