

## STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 162 m2, 4-soban, Rovinj,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Brick Nekretnine  
Vorname: Brick  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Brick nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bricknekretnine.hr>

Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000

Adresse: Petrova ulica 15 B  
Mobile: 00385 98 167 8598

Über uns: Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Reg No.: 138/2021

## Anzeigendetails

**Allgemein**

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 162 m2, 4-soban |
| Immobilie zur: | Verkauf   |
| Quadratfuß:    | 162 m <sup>2</sup>                                  |
| Stockwerke:    | 2   |
| Schlafzimmer:  | 4   |
| Badezimmer:    | 3   |
| Terrasse:      | 20 m <sup>2</sup>                                   |
| Preis:         | 895,000.00 €  |
| Erstellt:      | 10.01.2024  |

**Zustand**

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2024 |

**Standort**

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Rovinj            |
| Siedlung:                 | Rovinj            |
| Postleitzahl:             | 52210             |

**Genehmigungen**

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
|-----------------|----|

**Zusätzliche Informationen**

|                   |    |
|-------------------|----|
| Aufzug:           | ja |
| Frachtaufzug:     | ja |
| Energieeffizienz: | A+ |

**Parkplatz**

|         |    |
|---------|----|
| Garage: | ja |
|---------|----|

**Beschreibung**

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | WOHNUNG ZUM KAUF, NEUBAU, ROVINJ, 162 m2, 4 ZIMMER Eine luxuriöse 4-Zimmer-Wohnung (S1) im Erdgeschoss eines mit Aufzug ausgestatteten Gebäudes mit einer Fläche von 162 m2 steht zum Verkauf. Aktuell befindet sich das Gebäude im Bau und besteht aus insgesamt zwei Stockwerken. |
|----------------------------|---|

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Essbereich, einer Küche, 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, einer Toilette, einem Flur, einer überdachten Terrasse und einer Loggia. Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad. Die überdachte Terrasse mit einer Fläche von 20 m<sup>2</sup> wurde anhand eines Umrechnungskoeffizienten (geschätzt auf 10 m<sup>2</sup>) in die Berechnung der Wohnfläche einbezogen. Die Loggia mit einer Fläche von 25 m<sup>2</sup> wurde anhand eines Umrechnungskoeffizienten (geschätzt auf 19 m<sup>2</sup>) in die Berechnung der Wohnfläche einbezogen. Die Loggia verfügt über eine Sommerküche mit einem Grill/Kamin. Zur hier angebotenen Wohnung gehört eine im Untergeschoss des Gebäudes liegende Garage, ein Abstellraum und ein entsprechender Teil des Gartens (mit optionalem Pool). SMART-HOME-Steuerungssystem von Heizung, Kühlung, Beleuchtung, Jalousien und anderen Geräten über das Smartphone. Heizung: Luft/Wasser-Hybrid-Wärmepumpe mit Inverter. Die Wärmeübertragung in der Wohnung erfolgt über Fußbodenheizung, wobei die Wohnung zusätzlich durch die Gebläsekonvektoren (Fan-Coils) beheizt und gekühlt wird. Eingebaute Rauch- und Kohlenmonoxid-Melder sorgen für zusätzliche Sicherheit des gesamten Objekts. Während der Bauphase ist die Materialauswahl nach Käuferwünschen möglich. Der Bau wird voraussichtlich im März 2024 fertiggestellt. Ein Lebensmittelgeschäft, diverse Gastronomiebetriebe, ein Strand und ein Park befinden sich in unmittelbarer Nähe. Parkplatz: Garage Deckenhöhe: 2,75 m Eigentum: sauber, lastenfrei Die Provision der Agentur beträgt 2% des Kaufpreises. Kaufpreis: 895 000 EUR Weitere Informationen auf Anfrage. ID CODE: 47

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557803

Agency ref id: 47

Kontakt Telefon: 098/167-8598