

VISOKO POTKROVLJE SA PANORAMSKIM POGLEDOM, Crikvenica,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name:	Eternium nekretnine
Vorname:	Eternium
Nachname:	nekretnine
Firmenname:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.eternium.hr
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
Postleitzahl:	51213
Adresse:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
Über uns:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano

zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	VISOKO POTKROVLJE SA PANORAMSKIM POGLEDOM
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	120 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	13 m ²
Preis:	370,000.00 €
Erstellt:	10.01.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
-------	---------

Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Crikvenica
Siedlung: Crikvenica
Postleitzahl: 51260

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

GERADE RABATT!! Wir präsentieren Ihnen eine Wohnung im zweiten Stock eines Neubaus in ruhiger Lage, umgeben von einem Wald und anderen ähnlichen Objekten. Sie ist 350 m vom Meer entfernt (Luftlinie) oder 450 m zu Fuß. Andere Einrichtungen wie Geschäfte und Cafés sind nur 150 m entfernt. Wie wir bereits gesagt haben, befindet sich diese Wohnung im zweiten Stock (hohes Dachgeschoss) eines Wohngebäudes, obwohl sie von der Südseite aus gesehen die dritte Etage ist. Die Aufteilung der Wohnung ist außergewöhnlich, denn aufgrund der Fenster und Glaswände und der Nord-Süd-Ausrichtung ist sie luftig und hell, und der zusätzliche Vorteil ist, dass sie die gesamte Etage des Gebäudes einnimmt. Sie ist in zwei Teile unterteilt: - auf der linken Seite gibt es eine Gästetoilette, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer 11 m² großen Terrasse - auf der rechten Seite gibt es eine Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer. Von dieser Seite aus hat man auch Zugang zu einer geräumigen 13 m² großen Terrasse. Beide Terrassen bieten einen Panoramablick auf das Meer! Für absolute Ruhe und eine Extraportion Luxus verfügt das Anwesen auch über zwei Parkplätze! Die beim Bau verwendeten Materialien sowie die Endbearbeitungsmaterialien sind erstklassig, daher verfügt diese Wohnung über einbruchssichere Türen, erstklassige Keramik und Sanitärkeramik, hochwertige PVC-Tischlereiarbeiten, LED-Beleuchtung, zwei Klimaanlage, Gegensprechanlage usw. Da das Gebäude von einem geprüften Investor und unserem langjährigen Partner gebaut wurde, können wir Ihnen ordnungsgemäße Eigentumsdokumentation und einen schnellen Eigentumsübergang garantieren! **** BESONDERER VORTEIL: DER KÄUFER ZAHLT KEINE 3,00 % STEUER AUF DEN IMMOBILIENHANDEL! ****
AUSGEZEICHNETE, RUHIGE LAGE; NEUBAU VON EINEM GEPRÜFTEN

INVESTOR; DIE NÄHE ZU ALLEN EINRICHTUNGEN UND DAS
AUSGEZEICHNETE PREIS-FLÄCHEN-VERHÄLTNIS MACHEN DIESE
IMMOBILIE SOWOHL FÜR DEN EIGENEN GEBRAUCH ALS AUCH FÜR
TOURISTISCHE ZWECKE AUSSERGEWÖHNLICH! EINE TOLLE
GELEGENHEIT, DIE WIR SEHR EMPFEHLEN!! ID CODE: MS-55

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557827

Agency ref id: MS-55

Kontakt Telefon: +385 95 111 0 555