

PROSTRANI STAN SA PANORAMSKIM POGLEDOM, Crikvenica,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name:	Eternium nekretnine
Vorname:	Eternium
Nachname:	nekretnine
Firmenname:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.eternium.hr
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
Postleitzahl:	51213
Adresse:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
Über uns:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano

zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PROSTRANI STAN SA PANORAMSKIM POGLEDOM
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	108 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	22 m ²
Preis:	460,000.00 €
Erstellt:	10.01.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
-------	---------

Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Crikvenica
Siedlung: Dramalj
Postleitzahl: 51260

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir haben eine Wohnung in einem Neubau zu verkaufen, die an einem ruhigen Ort, abseits von Lärm und Verkehr und dennoch in der Nähe des Meeres, der Geschäfte, der Promenade usw. liegt. Das Gebäude hat 4 Wohnungen, und diese erstreckt sich über zwei Etagen – erste und zweite Etage (im Grundriss mit „S4“ gekennzeichnet). Die erste Etage besteht aus einer Eingangshalle, einem Abstellraum, einer Garderobe, einem Badezimmer, einer Treppe in die erste Etage und einem geräumigen offenen Wohnzimmer, bestehend aus einer Küche mit Essbereich und einem Wohnzimmer, und einer schönen überdachten Terrasse von 11 m² mit Panoramablick ins Grüne, auf das Meer und auf die Insel Krk. Die zweite Etage besteht aus einem Vorraum, einem Badezimmer und zwei geräumigen Schlafzimmern, von denen das südliche Zugang zu einer 11 m² großen Terrasse hat, die wie das Erdgeschoss einen Panoramablick ins Grüne, auf das Meer und auf die Insel Krk bietet. Beim Bau wurden erstklassige Materialien verwendet, ebenso wie bei der Endbearbeitung. Daher verfügt diese Wohnung über einbruchssichere Türen, hochwertige Keramik- und Parkettböden, hochwertige PVC-Tischlereiarbeiten mit Moskitonetzen und elektrisch hochziehbaren Jalousien, Klimaanlage auf allen Etagen usw. Zu dieser Wohnung gehören auch zwei Parkplätze, und dank eines verifizierten Investors und unseres langjährigen Partners können wir ordnungsgemäße Eigentumsdokumentation und eine einfache und schnelle Eigentumsübertragung garantieren! ***** BESONDERER VORTEIL: DER KÄUFER ZAHLT KEINE 3,00 % GRUNDSTÜCKSUMSATZSTEUER!!** ******* Erstklassige Bauweise, ruhige Lage, Panoramablick auf das Meer und ein verifizierter Investor machen diese Immobilie zu einem Muss und einem großartigen Ort für einen erholsamen Urlaub! **AUSSERGEWÖHNLICHE GELEGENHEIT – WIR EMPFEHLEN!!** ID CODE: MS-41

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557841

Agency ref id: MS-41

Kontakt Telefon: +385 95 111 0 555