

## MODERNA NOVOGRADNJA SA 2 STANA I PANORAMSKIM POGLEDOM, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Eternium nekretnine
Vorname:	Eternium
Nachname:	nekretnine
Firmenname:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.eternium.hr">https://www.eternium.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
Postleitzahl:	51213
Adresse:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
Über uns:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano

zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MODERNA NOVOGRADNJA SA 2 STANA I PANORAMSKIM POGLEDOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	400 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	800,000.00 €
Erstellt:	10.01.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
-------	---------

Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Crikvenica  
Siedlung: Dramalj  
Postleitzahl: 51260

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In unserem Angebot haben wir eine moderne Villa zum Verkauf, deren Bau im ersten Quartal 2025 abgeschlossen sein soll und die an einem ruhigen Ort liegt, abseits von Lärm und Verkehr, aber dennoch in der Nähe des Meeres, der Geschäfte, der Promenade usw. Sie wird aus 2 zweistöckigen Wohnungen bestehen und ist daher ideal für touristische Zwecke, aber auch für die private Nutzung (zwei Familien oder eine Familie mit erwachsenen Kindern usw.). Die unteren Stockwerke bestehen aus einem geräumigen offenen Wohnbereich, bestehend aus einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, und einer schönen überdachten Terrasse von 10 m<sup>2</sup> mit Blick auf die Natur, das Meer und die Insel Krk. Es wird auch ein Badezimmer und eine Treppe zum Obergeschoss geben, das aus einer Eingangshalle, einem großen Badezimmer und zwei geräumigen Schlafzimmern besteht, von denen das südliche Zugang zu einer 5,5 m<sup>2</sup> großen Loggia mit Panoramablick auf die Natur, das Meer und die Insel Krk hat. Beim Bau werden hochwertige Materialien verwendet, und das Gleiche gilt für die Endbearbeitungsmaterialien. Wir erwarten daher einbruchssichere Türen, hochwertige Keramik und Parkett, hochwertige PVC-Tischlerei mit Moskitonetzen und elektrisch hochziehbaren Jalousien, Klimaanlage usw. Auf dem Grundstück wird es zwei bis drei Parkplätze geben, und aufgrund des verifizierten Investors können wir eine ordnungsgemäße Eigentumsdokumentation und einen einfachen Eigentumsübergang garantieren. Die geplante Fertigstellung des Baus ist das erste Quartal 2025, wenn der Einzug möglich sein wird, und die Möglichkeit des Eigentumsübergangs wird kurz danach erwartet – etwa im Sommer 2025. \*\*\*  
**BESONDERER VORTEIL: DER KÄUFER ZAHLT KEINE 3,00 % IMMOBILIENUMSATZSTEUER!!** \*\*\* Erstklassige Konstruktion, ruhige Lage,

Panoramablick auf das Meer und ein bewährter Investor machen diese Immobilie unvermeidlich, großartig für einen erholsamen Urlaub und auch für touristische Zwecke! NUTZEN SIE DIESE AUSSERGEWÖHNLICHE GELEGENHEIT – WIR EMPFEHLEN SIE!! ID CODE: MS-38

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557844

Agency ref id: MS-38

Kontakt Telefon: +385 95 111 0 555