

MODERNA LUKSUZNA VILA NA VRHUNSKOJ LOKACIJI!, Crikvenica,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Eternium nekretnine
Vorname: Eternium
Nachname: nekretnine
Firmenname: Eternium d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.eternium.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Matulji
City area: Ružići
Postleitzahl: 51213
Adresse: Ružići 25 / i
Mobile: 00385951110555
Über uns: Dobrodošli u Eternium d.o.o.,
tvrtku koja je više od samo
agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano

zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	MODERNA LUKSUZNA VILA NA VRHUNSKOJ LOKACIJI!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	396 m ²
Grundstücksgröße:	1258 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	2,200,000.00 €
Erstellt:	10.01.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
-------	---------

Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Crikvenica
Siedlung: Jadranovo
Postleitzahl: 51260

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

EINMALIGE GELEGENHEIT!! Wir verkaufen eine moderne und luxuriöse Neubauvilla mit wunderschönem Panoramablick auf Natur, Meer, Kvarner Bucht und die Insel Krk. Sie befindet sich in einer äußerst schönen Lage, in erster Reihe zum Meer (Luftlinie 150 m, da sich davor ein Grüngürtel befindet) und nur fünf bis sechs Gehminuten durch die Natur zu einem wunderschönen versteckten Strand. Vor der Villa befindet sich eine wunderschöne Promenade (autofrei), die Jadranovo und Kačjak bzw. Dramalj verbindet. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 1258 m² und erstreckt sich über drei Etagen. Die Gesamtfläche dieser Villa, die aus wunderschön und modern gestalteten Innenräumen besteht, beträgt 396 m². Und nun kurz zur Villa selbst. Im Untergeschoss befindet sich ein Raum für Freizeit und Geselligkeit mit Kinosaal und Spielzimmer, Fitness-Wellness, Toilette, Waschküche und Maschinenraum. Es ist durch eine Innentreppe mit den beiden anderen Etagen verbunden. Bevor wir ins Erdgeschoss gehen – im Untergeschoss befindet sich auch eine Garage von ca. 40 m², die für zwei Autos ausgelegt ist (es gibt auch eine Elektroladestation für Autos), während sich vor der Garage auch ein Garten befindet, der weitere drei bis vier Parkplätze bietet. Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich mit einer Innentreppe zum ersten Stock, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer überdachten Terrasse, einer Gästetoilette, einem offenen Wohnbereich, bestehend

aus einer Küche mit Kochinsel und einem Essbereich, und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Außenbereich, der mit einem Grill, einem großen Infinity-Pool von 55 m² mit Liegewiese und einem großzügigen Garten bereichert wird. Wie bereits erwähnt, führt die Innentreppe in den ersten Stock, wo sich drei geräumige Schlafzimmer befinden – jedes mit eigenem Bad und Zugang zum Balkon mit herrlichem Panoramablick auf das Meer und die Insel Krk. Zwei Schlafzimmer haben auch schöne begehbare Kleiderschränke. Für eine besondere Atmosphäre in allen Räumen dieser außergewöhnlichen Villa sorgen große Glaswände, die dem Innenraum viel natürliches Licht geben und viele Terrassen (Gesamtfläche ca. 200 m²) verbinden, von denen aus man einen ungehinderten Blick auf das Meer und die Insel Krk hat. Hinter dem Haus befindet sich ein großer offener Raum, der als Olivengarten konzipiert und ausgeführt wurde, den der Käufer jedoch nach seinen eigenen Wünschen gestalten kann. Diese exklusive Villa ist eine Kombination aus außergewöhnlicher Lage, moderner Architektur, Spitzenleistung und außergewöhnlichen erstklassigen Materialien, von denen wir die Travertinfassade, moderne einbruchssichere Türen mit der Funktion des Öffnens über einen Fingerabdruckscan, hochwertige Keramik und Sanitärkeramik, Fußbodenheizung, Mitsubishi-Klimaanlagen in allen Räumen, erstklassige Innen- und Außenschreinereiarbeiten usw. hervorheben können. Zusätzlich zu allem bietet diese Villa eine Elektroladestation für das Auto, einen beheizten Pool und eine Vorbereitung für Sonnenkollektoren! Wie die Konstruktion ist auch die Einrichtung – erstklassig, modern und harmonisch in die gesamte Geschichte integriert! Wir müssen es einfach noch einmal betonen: ***** DIESE EXKLUSIVE VILLA BIETET ABSOLUTE RUHE UND INTIMIÄT UND IST EIN GARANT FÜR EINE AUSGEZEICHNETE INVESTITION, OB ALS FAMILIENWOHNUNG ODER ALS TOURISMUS-INVESTITIONSMÖGLICHKEIT ODER MIETE!! *** ** WIR WÄHLEN DIESE VILLA FÜR SIE ALS ERSTKLASSIGE IMMOBILIE UND GELEGENHEIT AUS!! ** ID CODE: MS-31**

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557851

Agency ref id: MS-31

Kontakt Telefon: +385 95 111 0 555