

MODERNA VILA - BAZEN, POGLED NA MORE, Vinodolska Općina, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Eternium nekretnine
Vorname:	Eternium
Nachname:	nekretnine
Firmenname:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.eternium.hr
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
Postleitzahl:	51213
Adresse:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
Über uns:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	MODERNA VILA - BAZEN, POGLED NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m ²
Grundstücksgröße:	787 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	10.01.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija

Stadt: Vinodolska Općina
Siedlung: Bribir
Postleitzahl: 51250

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

LUXUS-MODERNE VILLA MIT SCHWIMMBAD UND MEERBLICK!! Wir haben diese wunderschöne, man könnte sogar sagen einzigartige Villa zum Verkauf, die sich im Hinterland von Crikvenica befindet, ein Grundstück von 930 m² hat und sich an einem ruhigen Ort unweit des Zentrums von Bribir und aller notwendigen Einrichtungen befindet. Der Bau begann Ende 2023 und die geplante Fertigstellung des Baus ist Ende 2024, d. h. im ersten Quartal 2025. Es besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss, verfügt über 4 Parkplätze und einen schönen Garten, in dem sich neben Grünflächen auch eine große Terrasse mit Liegewiese und ein Schwimmbad befinden. Alle Etagen bieten einen wunderschönen Blick auf die Natur und das Meer. Das Erdgeschoss ist als offener Wohnbereich konzipiert und besteht aus einem überdachten Eingang, einem Badezimmer, einer Küche mit Essbereich und einem großen Wohnzimmer, einem Abstellraum und einer Treppe zum Obergeschoss. Sowohl der Essbereich als auch das Wohnzimmer führen zu einer schönen überdachten Terrasse, die mit einem Sonnendeck verbunden sein wird, das mit einer Dusche und einem Swimmingpool ausgestattet ist. Der erste Stock ist dem Schlafbereich vorbehalten, wo sich neben dem Flur 3 Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer hat eine eigene Terrasse, während sich die beiden anderen Zimmer eine gemeinsame Terrasse teilen. Von hier aus hat man auch einen wunderschönen Blick auf die Natur und das Meer! Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 160 m², während die gesamte Nettoeigentumsfläche ca. 250 m² betragen wird. Die beim Bau verwendeten Materialien sind von höchster Qualität,

was bedeutet, dass diese Villa über einbruchssichere Türen, erstklassige Keramik und Sanitärkeramik, Fußbodenheizung, Klimaanlage in allen Räumen, LED-Beleuchtung, hochwertige PVC-Tischlereiarbeiten mit elektrisch betriebenen Rollläden und Moskitonetzen usw. verfügt. Derzeit befindet sich der Bau in der Endphase und Bilder des aktuellen Zustands werden in Kürze eintreffen! Da diese Villa von einem geprüften Verkäufer und unserem langjährigen Partner verkauft wird, können wir ordnungsgemäße Eigentumsdokumentation und einen schnellen Eigentumsübergang garantieren. **KONTAKTIEREN SIE UNS VERTRAUEN UND NUTZEN SIE DIESE NICHT TÄGLICHE GELEGENHEIT!! DIES IST UNSERE EMPFEHLUNG!! ID CODE: MS-17**

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557863

Agency ref id: MS-17

Kontakt Telefon: +385 95 111 0 555