

## VILA SA BAZENOM I PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE.

### Crikvenica, Haus



#### Verkäuferinformationen

|               |   |
|---------------|---|
| Name:         | Eternium nekretnine   |
| Vorname:      | Eternium  |
| Nachname:     | nekretnine  |
| Firmenname:   | Eternium d.o.o.   |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Website:      | <a href="https://www.eternium.hr">https://www.eternium.hr</a>                           |
| Land:         | Croatia   |
| Region:       | Primorsko-goranska županija   |
| City:         | Matulji   |
| City area:    | Ružići  |
| Postleitzahl: | 51213   |
| Adresse:      | Ružići 25 / i   |
| Mobile:       | 00385951110555  |
| Über uns:     | Dobrodošli u Eternium d.o.o.,<br>tvrtku koja je više od samo<br>agencije za nekretnine. |

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano

zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | VILA SA BAZENOM I PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE |
| Immobilie zur:    | Verkauf  |
| Haustyp:          | freistehend                                    |
| Quadratfuß:       | 185 m <sup>2</sup>                             |
| Grundstücksgröße: | 730 m <sup>2</sup>                             |
| Schlafzimmer:     | 6  |
| Badezimmer:       | 3  |
| Preis:            | 860,000.00 €                                   |
| Erstellt:         | 10.01.2024                                     |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2025 |

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |

Stadt: Crikvenica  
Siedlung: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen eine freistehende, luxuriöse, moderne, einstöckige Villa in ruhiger Lage, die derzeit im Hinblick auf den Bau moderner Villen aktiv und aktuell ist. Die Villa bietet einen ungehinderten Panoramablick auf das Meer, die Inseln Krk und Cres sowie Crikvenica mit den umliegenden Städten. Der Bau begann Ende 2023 und die Fertigstellung nähert sich nun dem Ende, d. h. das Haus sollte spätestens im Sommer 2025 vollständig fertig sein (Bau und Dokumentation). Die Villa selbst besteht aus einer Eingangshalle, einem offenen Wohnbereich bestehend aus einer modernen Küche, einem Essbereich und einem geräumigen Wohnzimmer, einer Gästetoilette, einer Waschküche, einer Sauna mit Dusche und drei Schlafzimmern mit eigenen Bädern. Alle Zimmer haben Zugang zu einem wunderschön angelegten Garten, der neben Grünflächen mit mediterranen Pflanzen und Palmen auch einen 21 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit separatem Hydromassagebereich, ein Sonnendeck, einen Pavillon mit Grill, eine Sommerküche und einen Loungebereich mit einer Gesamtfläche von ca. 90 m<sup>2</sup> enthält. Ein wichtiges Merkmal dieses wunderschönen Anwesens ist, dass alle Zimmer nach Süden ausgerichtet sind und große Glaswände haben, sodass sie luftig und hell sind. Die beim Bau verwendeten Materialien sind von höchster Qualität, daher ist diese Villa mit einbruchssicheren Türen, hochwertiger PVC-Tischlerei mit Moskitonetzen und elektrisch betriebenen Jalousien, erstklassiger italienischer Keramik, Fußbodenheizung, Klimaanlage in allen Zimmern, LED-Beleuchtung usw. ausgestattet. Zusätzlich zu all dem gibt es auf dem Gartengrundstück Parkplätze für zwei Autos – und diese können auf Wunsch

des Kunden auch überdacht werden! Da diese Villa von einem geprüften Investor und unserem langjährigen Partner gebaut wird, können wir höchste Qualität sowie ordnungsgemäße Eigentumsdokumentation garantieren! GÖNNEN SIE SICH EIN STÜCK PARADIES UND KONTAKTIEREN SIE UNS VERTRAUENSVOLL!! UNSERE EMPFEHLUNG!! ID CODE: MS-10

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557869

Agency ref id: MS-10

Kontakt Telefon: +385 95 111 0 555