

## RIJEKA, TURNIĆ - nova zgrada sa 6 stanova za investiciju, parking, pogled, Rijeka, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJEKA, TURNIĆ - nova zgrada sa 6 stanova za investiciju, parking, pogled
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	282 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	10
Preis:	1.00 €
Erstellt:	19.11.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2023
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Turnić
Postleitzahl:	51000



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	RIJEKA, TURNIĆ – Neubau mit 6 Wohnungen für Investition, Parkplatz, Aussicht Komplett renovierte historische Villa bestehend aus 7 Einheiten im Stadtteil Turnić in Rijeka. Aufteilung der Einheiten: Erdgeschoss: S1: 39,1 m <sup>2</sup> – Flur, Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnzimmer und Küche, Ausgang zur Gemeinschaftsterrasse S2: 77,3 m <sup>2</sup> – Flur, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer,
----------------------------	--

Wohnzimmer und Küche, Ausgang zur Gemeinschaftsterrasse 1. Stock: S3: 39,1 m<sup>2</sup> – Flur, Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnzimmer und Küche S4: 51,8 m<sup>2</sup> – Flur, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Wohnzimmer und Küche, Balkon Dachgeschoss: S5: 83,45 m<sup>2</sup> – Flur, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Toilette, Wohnzimmer und Küche, Terrasse. Alle Wohnungen verfügen über Fußbodenheizung, hochwertigen Stein im gesamten Innenraum und sorgfältig ausgewählte Schuho-Tischlerei. Der luxuriöse Eindruck wird durch die begehbaren Duschen in den Badezimmern verstärkt, während die Schlafzimmer viel Sonnenlicht spenden und so für eine angenehme Atmosphäre und einen angenehmen Aufenthalt sorgen. Das Haus liegt nur 600 m Luftlinie vom Meer entfernt, während es mit dem Auto nur 3 Autominuten zum Meer sind. Mit dem Eigentum an der Wohnung geht das Recht zur Nutzung eines hochwertigen, privaten Parkplatzes innerhalb des Hauses einher, der für Praktikabilität und Entspannung sorgt. Das Haus liegt in einer ruhigen Sackgasse und ermöglicht so einen Ausgleich zwischen dem geschäftigen Stadtleben, das in 5 Minuten mit dem Auto zu erreichen ist, und der Ruhe und Privatsphäre des Lebens außerhalb des Stadttrubels. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 26726

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557879

Agency ref id: 26726

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332