

## OPATIJA, CENTAR - stan za najam u povijesnoj vili, 50m od mora, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - stan za najam u povijesnoj vili, 50m od mora
Immobilie zur:	Miete
Quadratfuß:	90 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	2,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, ZENTRUM – Wohnung zur Miete in einer historischen Villa, nur 50 m vom Meer entfernt. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock einer gut gebauten österreichisch-ungarischen Villa, nur 50 m vom Meer entfernt, mitten im Zentrum von Opatija. Es besteht aus einem Flur, zwei geräumigen Schlafzimmern, zwei klassisch eingerichteten Badezimmern, von denen eines mit einer Waschmaschine ausgestattet ist, einem Büro, einem großen Raum mit Wohnzimmer, einer Küche
----------------------------	--

und einem Esszimmer, die mit einer sonnigen großen Terrasse verbunden sind mit Blick aufs Meer. In der Wohnung gibt es Klimaanlage zum Heizen und Kühlen sowie Heizkörper, die mit einer elektrischen Zentralheizung betrieben werden. Die Wohnung ist äußerst gut gestaltet und im Detail dekoriert, um einen funktionalen und stilvollen Wohnraum zu bieten. Der Einrichtungsstil der Wohnung verleiht dem klassischen österreichisch-ungarischen Raum einen Hauch von Mittelmeer, und der Raum selbst ist besonders hell und luftig, während sich aus den Fenstern der Blick auf das Meer, abgesehen von der Terrasse, erstreckt. Innerhalb des Hauses gibt es einen privaten Parkplatz, von dem zwei Stellplätze im Mietpreis enthalten sind. Die komplett für den Einzug ausgestattete Immobilie ist eine großartige Gelegenheit, das ganze Jahr über in Opatija zu leben. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 26718

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557883

Agency ref id: 26718

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332