

## ISTRA, MARČANA - Samostojeća prizemnica na mirnoj lokaciji, Marčana.

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, MARČANA - Samostojeća prizemnica na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	132 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1000 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	353,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2004
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Marčana
Postleitzahl:	52206

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, MARČANA - Freistehendes Haus in ruhiger Lage Marčana ist eine Gemeinde im Südosten der Halbinsel Istrien. Sie liegt etwa 12 km nordöstlich von Pula, der größten Stadt Istriens. Es ist als Reiseziel für Meer, Urlaub, Wein und Olivenöl bekannt. Marčana ist ein ideales Reiseziel für alle, die einen Urlaub abseits des sommerlichen Trubels und der überfüllten Touristenzentren suchen. Die 36 Kilometer lange Küste ist die am wenigsten urbanisierte Küstenzone Istriens mit kristallklarem Meer und üppigem Grün im Hinterland. Zum Verkauf steht ein freistehendes Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 132 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem geräumigen Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Speisekammer, einer Waschküche und einer Toilette. Das Haus verfügt außerdem über eine Garage, die einen direkten Zugang zum Wohnraum hat. Die Heizung erfolgt zentral mit Gas. Der 1000 m<sup>2</sup> große Garten ist komplett eingezäunt, begrünt und wird regelmäßig gepflegt. Es gibt 15 10 Jahre alte Olivenbäume und einen Geräteschuppen. Angesichts der Größe besteht die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen. Die Anlage befindet sich in der Umgebung von Einfamilienhäusern und ist etwa 15 Autominuten von Pula entfernt. Eine ideale Immobilie für ein ruhiges Familienleben. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 26627

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557898  
Agency ref id: 26627  
Kontakt Telefon: +385 95 531 6939