

ISTRA, MARČANA - Samostojeća prizemnica na mirnoj lokaciji, Marčana.

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MARČANA - Samostojeća prizemnica na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	132 m ²
Grundstücksgröße:	1000 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	353,000.00 €
Erstellt:	10.07.2024

Zustand

Baujahr:	2004
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Marčana
Postleitzahl:	52206

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, MARČANA - Freistehendes Haus in ruhiger Lage Marčana ist eine Gemeinde im Südosten der Halbinsel Istrien. Sie liegt etwa 12 km nordöstlich von Pula, der größten Stadt Istriens. Es ist als Reiseziel für Meer, Urlaub, Wein und Olivenöl bekannt. Marčana ist ein ideales Reiseziel für alle, die einen Urlaub abseits des sommerlichen Trubels und der überfüllten Touristenzentren suchen. Die 36 Kilometer lange Küste ist die am wenigsten urbanisierte Küstenzone Istriens mit kristallklarem Meer und üppigem Grün im Hinterland. Zum Verkauf steht ein freistehendes Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 132 m². Es besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem geräumigen Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Speisekammer, einer Waschküche und einer Toilette. Das Haus verfügt außerdem über eine Garage, die einen direkten Zugang zum Wohnraum hat. Die Heizung erfolgt zentral mit Gas. Der 1000 m² große Garten ist komplett eingezäunt, begrünt und wird regelmäßig gepflegt. Es gibt 15 10 Jahre alte Olivenbäume und einen Geräteschuppen. Angesichts der Größe besteht die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen. Die Anlage befindet sich in der Umgebung von Einfamilienhäusern und ist etwa 15 Autominuten von Pula entfernt. Eine ideale Immobilie für ein ruhiges Familienleben. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 26627

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557898

Agency ref id: 26627