

VODICE, novi projekt, moderan apartman, 1. kat, mirna lokacija, Vodice,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker
E-Mail: info@fidiusbroker.hr
Vorname: Fidius
Nachname: Broker
Firmenname: Fidius Broker
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Land: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Postleitzahl: 22211
Adresse: Ćirila i metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Über uns:

Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie

uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	VODICE, novi projekt, moderan apartman, 1. kat, mirna lokacija
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	65 m ²
Stock:	1

Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Terrasse: 9 m²
Preis: 170,000.00 €
Erstellt: 10.01.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija
Stadt: Vodice
Siedlung: Vodice
Postleitzahl: 22211



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: VODICE - Einzimmerwohnung zum Verkauf im 1. Stock, in einer ruhigen Umgebung gelegen! Es befindet sich in hervorragender Lage, in unmittelbarer Nähe zu einer Schule, einem Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten, sowie zum Zentrum 1100 m und zum Strand 1300 m. Projekt eines neuen Wohnhauses mit insgesamt 9 Wohnungen. Das modern aussehende Wohngebäude wird aus drei Etagen bestehen: Erdgeschoss + 1. OG + 2. OG. Das Gebäude wird mit hochwertigen Materialien nach den neuesten Baustandards gebaut und nach den neuesten Baustandards ausgestattet: Styroporfassade, Schüco PVC-Außenschreinerei in der Farbe Anthrazit, Schiebewände im Wohnzimmer, in die Fenster integrierte Moskitonetze mit Jalousien, Keramik, erstklassiges Laminat in den Schlafzimmern, begehbare Dusche mit Glasseite im Badezimmer, elektrischer Badheizkörper, Klimaanlage in allen Räumen ... Das Gebäude wird über einen Anschluss an die städtische Kanalisation und einen Asphaltanschluss verfügen Zufahrtsstraße. Geplanter Baubeginn 03/2024. Jahr, geplanter Einzug 03/2025. Jahre. Die Wohnung AP2 befindet sich im 1. Stock mit einer Gesamtnutzfläche von 65,74 m². Es besteht aus einem Schlafzimmer, Badezimmer, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse von 9,40 m². Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz. Der Preis beträgt 170.000 € (inkl.

MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit).
ANDERE IM GEBÄUDE VERFÜGBAR ERDGESCHOSS Wohnung S1 -
VERKAUFT Apartment S2 - RESERVIERT Die Wohnung AP1 befindet sich im Erdgeschoss mit einer Gesamtnutzfläche von 65,74 m². Es besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Küche und einem Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse von 9,40 m² und einem angrenzenden Teil des Gartens. Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz. Der Preis beträgt 170.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit).
1. ETAGE Wohnung S3 - VERKAUFT Die Wohnung S4 befindet sich im 1. OG mit einer Gesamtnutzfläche von 99,63 m². Es besteht aus einem Flur, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Ankleidezimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse von 14,50 m². Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz. Der Preis beträgt 240.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung der 3 %igen Immobilienumsatzsteuer befreit).
2. STOCK Die Wohnung S5 befindet sich im 2. Obergeschoss mit einer Gesamtnutzfläche von 78,79 m². Es besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, das zu einer Terrasse von 14,84 m² führt. Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz. Der Preis beträgt 190.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung der 3 %igen Immobilienumsatzsteuer befreit).
Die Wohnung S6 befindet sich im 2. Obergeschoss mit einer Gesamtnutzfläche von 99,63 m². Es besteht aus einem Flur, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Ankleidezimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse von 14,50 m². Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz. Der Preis beträgt 240.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung der 3 %igen Immobilienumsatzsteuer befreit).
Die Wohnung S7 befindet sich im 2. Obergeschoss mit einer Gesamtnutzfläche von 65,74 m². Es besteht aus einem Schlafzimmer, Badezimmer, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse von 9,40 m². Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz. Der Preis beträgt 170.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit).
Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns telefonisch oder per E-Mail. ID CODE: A-458-AP2

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557906

Agency ref id: A-458-AP2