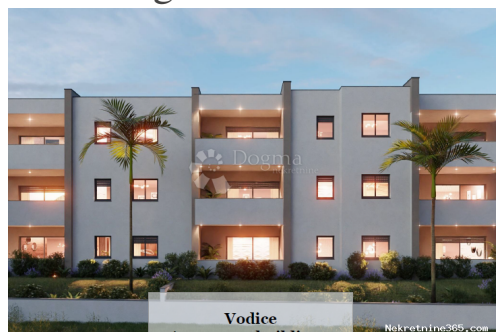


## VODICE NOVI ODLIČAN STAN U PRIZEMLJU S2 103,13 M2, Vodice.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VODICE NOVI ODLIČAN STAN U PRIZEMLJU S2 103,13 M2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	103 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	245,000.00 €
Erstellt:	15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Vodice  
Postleitzahl: 22211



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: VODICE NEUE AUSGEZEICHNETE WOHNUNG IM ERDGESCHOSS S2 103,13 M2 In Vodice, einem der beliebtesten Touristenorte Kroatiens, in ruhiger Lage mit schöner Aussicht, steht eine moderne, hervorragend und funktional gestaltete Wohnung zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit einem schönen und gepflegten Garten und Swimmingpool, sie ist 1200 Meter vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt. Der geplante Baubeginn ist der 3. März 2024, die Fertigstellung der Bauarbeiten der 3. März 2024, wenn die Gebäude bewohnbar sein werden. Die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen. Die Reservierung beträgt 10 % des Wertes, 40 % werden bei Fertigstellung des Bauteils des Gebäudes, 40 % bei Einzug und 10 % bei Erhalt einer Nutzungserlaubnis gezahlt. Wohnungsbeschreibung: WOHNUNG S2 STOCK: ERDGESCHOSS 1. Flur 1 3,00 m<sup>2</sup> 2. Flur 2 5,41 m<sup>2</sup> 3. Küche + mild + untere Kiefer. 32,27 m<sup>2</sup> 4. Schlafzimmer 1 8,74 m<sup>2</sup> 5. Badezimmer 1 3,50 m<sup>2</sup> 6. Ankleidezimmer 4,39 m<sup>2</sup> 7. Schlafzimmer 2 11,56 m<sup>2</sup> 8. Schlafzimmer 3 8,36 m<sup>2</sup> 9. 2 Badezimmer 4,40 m<sup>2</sup> 10. Terrasse 14,50 m<sup>2</sup> 11. 2 Parkplätze 2 x (14,00 m<sup>2</sup> x 0,25) = 7,00 m<sup>2</sup> GESAMT: 103,13 m<sup>2</sup> PREIS: 245.000,00 € Zur Wohnung gehört ein Garten. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll. Damir Varošaneć 00 385 (0)99 733 53 07 ID CODE: DA100061978

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557957

Agency ref id: DA100061978