

## Kršan, okolica, obiteljska kuća u prekrasnoj prirodi, Kršan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kršan, okolica, obiteljska kuća u prekrasnoj prirodi  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 262 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1645 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 15  
Badezimmer: 3  
Preis: 350,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1982.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kršan  
Siedlung: Kršan

Postleitzahl: 52232

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kršan, Umgebung, wir verkaufen ein Einfamilienhaus mit zwei separaten Wohneinheiten in schöner Lage. Das Haus ist als zweistöckiges Gebäude mit zwei separaten Wohneinheiten konzipiert, aufgeteilt in ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss. Die Wohnung im Erdgeschoss hat eine Gesamtfläche von 119,10 m<sup>2</sup> und besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche. Das Wohnzimmer ist mit einer Außenterrasse mit Zugang zum Garten und Garten verbunden. Die Wohnung im ersten Stock besteht aus einem großzügigen Wohnbereich, der ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche vereint, drei Schlafzimmern, einem Abstellraum und einem Badezimmer. Es verfügt über eine Gesamtfläche von 142,85 m<sup>2</sup> mit einer großen sonnigen Terrasse mit wunderschönem Blick auf die umliegende Landschaft und Natur. Das Haus verfügt über eine holzbeheizte Zentralheizung und die Wohnungen sind klimatisiert. Zum Haus gehört außerdem eine Garage und ein Nebengebäude neben dem Haus. Der weitläufige Garten umfasst 1645 Quadratmeter und bietet zahlreiche Möglichkeiten, da er vollständig innerhalb der Bauzone liegt. Die Lage bietet völlige Ruhe und einfaches Leben in wunderschöner Natur. Die Nähe zur Schule ist fußläufig zu erreichen, alle weiteren zum dauerhaften Leben notwendigen Einrichtungen befinden sich im Umkreis von 5 Kilometern. Das Haus eignet sich perfekt für ein ruhiges Leben in einer gesunden Umgebung fernab der Hektik der Stadt und liegt dennoch nicht in völliger Isolation, es ist gut an den Verkehr angebunden und mit den notwendigen Umbauten stellt diese Immobilie eine sehr gute Gelegenheit dar als Geschäftsinvestition zur touristischen Vermietung. ID CODE: 2003-603

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557996

Agency ref id: 2003-603

Kontakt Telefon: +38552210824