

## Rovinj, kamena kućica u starogradskoj jezgri, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, kamena kućica u starogradskoj jezgri  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 30 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 40 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 1  
Preis: 165,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1900

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, Zentrum, Dieses charmante Haus im Herzen von Rovinj, Istrien, stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, Ihr eigenes kleines Paradies an der Adriaküste zu schaffen. Das Haus zeichnet sich durch seine unverwechselbare Architektur aus und liegt inmitten enger Steingassen, wodurch ein authentisches Erlebnis mit Altstadtcharme entsteht. Das Meer ist nur wenige Schritte entfernt. Das Anwesen verfügt über eine Grundstücksfläche von 36 m<sup>2</sup> und verfügt über eine eigene Zufahrtsstraße, die ein Gefühl von Privatsphäre mitten in der Stadt vermittelt. Obwohl derzeit eine komplette Renovierung erforderlich ist, wurden für das Projekt, das die Umwandlung dieses Hauses in eine einzigartige Wohnung oder ein kleines Familienhaus vorsieht, bereits alle notwendigen Erhaltungsbedingungen sichergestellt. Das Erdgeschoss ist dem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer vorbehalten und bietet einen komfortablen Raum zum geselligen Beisammensein. Die Sanitäreinheit bereichert die Funktionalität dieses Teils des Hauses zusätzlich. Im Obergeschoss, im Dachgeschoss, sind ein Schlafzimmer und ein Badezimmer geplant. Angesichts der einzigartigen Lage, die das Leben mitten in der Stadt ermöglicht, bietet dieses Haus eine einzigartige Gelegenheit, eine kleine Oase zu schaffen, die gleichzeitig die Authentizität des Raums bewahrt und modernen Wohnbedürfnissen gerecht wird. Dies ist für alle, die eine Kombination aus Tradition, Geschichte und dem Komfort des Lebens an der wunderschönen Adriaküste suchen. ID CODE: 1029-542

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557999

Agency ref id: 1029-542

Kontakt Telefon: +38552210824