

Rovinj, kamena kućica u starogradskoj jezgri, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Rovinj, kamena kućica u starogradskoj jezgri
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	30 m ²
Grundstücksgröße:	40 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	1
Preis:	165,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	1900
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Rovinj, Zentrum, Dieses charmante Haus im Herzen von Rovinj, Istrien, stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, Ihr eigenes kleines Paradies an der Adriaküste zu schaffen. Das Haus zeichnet sich durch seine unverwechselbare Architektur aus und liegt inmitten enger Steingassen, wodurch ein authentisches Erlebnis mit Altstadtcharme entsteht. Das Meer ist nur wenige Schritte entfernt. Das Anwesen verfügt über eine Grundstücksfläche von 36 m² und verfügt über eine eigene Zufahrtsstraße, die ein Gefühl von Privatsphäre mitten in der Stadt vermittelt. Obwohl derzeit eine komplette Renovierung erforderlich ist, wurden für das Projekt, das die Umwandlung dieses Hauses in eine einzigartige Wohnung oder ein kleines Familienhaus vorsieht, bereits alle notwendigen Erhaltungsbedingungen sichergestellt. Das Erdgeschoss ist dem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer vorbehalten und bietet einen komfortablen Raum zum geselligen Beisammensein. Die Sanitäreinheit bereichert die Funktionalität dieses Teils des Hauses zusätzlich. Im Obergeschoss, im Dachgeschoss, sind ein Schlafzimmer und ein Badezimmer geplant. Angesichts der einzigartigen Lage, die das Leben mitten in der Stadt ermöglicht, bietet dieses Haus eine einzigartige Gelegenheit, eine kleine Oase zu schaffen, die gleichzeitig die Authentizität des Raums bewahrt und modernen Wohnbedürfnissen gerecht wird. Dies ist für alle, die eine Kombination aus Tradition, Geschichte und dem Komfort des Lebens an der wunderschönen Adriaküste suchen. ID CODE: 1029-542

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557999

Agency ref id: 1029-542