

## VINODOLSKA DOLINA, BRIBIR - Komplex od 2 vile, vinograd i teniski teren!, Vinodolska Općina, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VINODOLSKA DOLINA, BRIBIR - Komplex od 2 vile, vinograd i teniski teren!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	508 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	4646 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	21
Badezimmer:	9
Preis:	2,100,000.00 €
Erstellt:	10.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vinodolska Općina
Siedlung:	Bribir
Postleitzahl:	51250

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

VINODOLSKA DOLINA, BRIBIR - Komplex aus 2 Villen mit herrlicher Aussicht! Wir vermitteln den Verkauf von zwei wunderschönen Villen in der Vinodolska dolina in der Stadt Bribir. Die Villen liegen am Ende der Straße in völliger Ruhe. Die Villen sind miteinander verbunden, es handelt sich also um ein Doppelgebäude, jede Villa verfügt jedoch über einen eigenen Eingang, Garten und Privatsphäre. Diese Immobilien können durchaus als Oasen der Ruhe bezeichnet werden, die zugleich eine sehr lohnende Investition darstellen. Das Anwesen besteht aus zwei Villen, von denen eine über: - sechs Schlafzimmer, - sechs Badezimmer, - Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, - überdachte Terrasse, - Heimkino, - Sommerküche, - Sauna, Swimmingpool und einen schönen Garten verfügt . : - drei Schlafzimmer, - drei Badezimmer, - Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, - überdachte Terrasse mit Sommerküche, - Platz zum geselligen Beisammensein, - Außenterrasse, - Sauna, Swimmingpool, Liegewiese, - Taverne Die Villen sind auch Ausgestattet mit Klimaanlage, mehrstufiger Heizung mit Heizöl, Fußbodenheizung, einem Pavillon zur Erholung, einem Weinberg, 5 Lagerräumen, einem Tennisplatz und einem schönen Garten mit Kaskaden, der einen Garten mit Oliven, Parkplätzen und einer Blockhütte umfasst und viele Terrassen, die so positioniert sind, dass sie einen Blick auf das Meer, das Grün und die Berge bieten. Diese Immobilie ist auch aufgrund der Details einzigartig, die man finden kann, wie z. B. Innenschreinereiarbeiten aus Kanada aus Massivholz, maßgefertigte Möbel, Sommerküchen aus Steinblöcken, Steintische und andere Details der Villa, die der Villa einen mediterranen Touch verleihen schöne Art und Weise. Die Unterkunft verfügt über eine Kapazität von 20 Personen pro Nacht, was laut Angaben des Verkäufers über 2.000 Personen pro Jahr ergibt. Das Anwesen ist an die Wasserversorgung, die Kanalisation und superschnelles Satelliteninternet angeschlossen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 26305

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558095

Agency ref id: 26305