

Kuća prizemnica sa wellness prostorijom, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen
Sprachkenntnisse (Deutsch
Muttersprache, Kroatisch und
Englisch fließend in Wort und
Schrift) können wir Sie
verständlich und detailliert
beraten; profitieren Sie von
unserer Erfahrung auf dem
istrischen Immobilienmarkt und
im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća prizemnica sa wellness prostorijom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	275 m ²
Grundstücksgröße:	4000 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	1,145,000.00 €
Erstellt:	11.01.2024

Zustand

Baujahr:	2001
Letzte Renovierung:	2006

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Rakalj
Postleitzahl:	52206

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Hübsches ebenerdiges Haus mit zwei Pools in ruhiger naturnaher Lage, 7 km vom Meer und 23 km von der Stadt Pula entfernt. Das Haus besteht aus einem Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, in der Küche befindet sich ein gemauerter Kamin. Es gibt drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer. Das Haus verfügt über einen internen Wellnessraum mit einem 33 m2 großen beheizten Pool, einem Whirlpool, einer Sauna und einem weiteren Badezimmer. Von diesem Raum aus gibt es direkten Zugang zur geräumigen überdachten Außenterrasse, zum Garten und Außenpool. Das Haus ist mit Zentralheizung und Klimaanlage ausgestattet. Der große Garten ist ordentlich angelegt, direkt am Pool befindet sich ein Sonnendeck und für Kinder gibt es auch eine Schaukel. Hinter dem Haus befindet sich eine Sommerküche mit Kamin/Grill. Vor dem Haus ist ein Parkplatz für zwei Fahrzeuge angelegt. Das Haus wird möbliert und ausgestattet verkauft. ID CODE: 514

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558096

Agency ref id: 514

Kontakt Telefon: +385 99 5912785