

Kršan, novogradnja, odlična kuća za odmor, Kršan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kršan, novogradnja, odlična kuća za odmor
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 170 m²
Grundstücksgröße: 638 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 9
Badezimmer: 2
Preis: 495,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Kršan
Siedlung: Kršan

Postleitzahl: 52232

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Labin, Kršan, wir verkaufen ein wunderschönes neu gebautes Ferienhaus mit modernem Design. Das Haus ist als zweistöckiges Gebäude mit einer Gesamtfläche von 170 m² konzipiert. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit viel Tageslicht und einer Verbindung zur Außenterrasse und zum Pool, einem Esszimmer und einer Küche, die auch mit der Außenterrasse und der Sommerküche verbunden ist. Außerdem gibt es ein Gäste-WC und einen Abstellraum. Die Etage stellt den Nachtbereich mit drei komfortablen Schlafzimmern dar, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt, während sich zwei ein Badezimmer teilen. Die Schlafzimmer haben Zugang zu einem gemeinsamen Balkon mit einer Hydromassage-Badewanne. Das Haus befindet sich derzeit im Bau und die geplante Fertigstellung ist bis Ende Juli 2024. Im Preis inbegriffen ist ein komplett fertiggestelltes Haus mit angelegtem Garten, die Einrichtung und Ausstattung bleibt jedoch der Wahl des zukünftigen Käufers nach seinen eigenen Wünschen und Geschmack überlassen. Der Hof ist komplett eingezäunt und hat eine Gesamtfläche von 638 m². Es gibt Parkplätze, schöne und gepflegte Grünflächen und einen 32 m² großen Swimmingpool mit Vorbereitung für die Poolheizung. Die Lage der Immobilie ist aufgrund der Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten sehr gut für die touristische Vermietung geeignet. Das Anwesen ist von neu gebauten Ferienhäusern umgeben und die Lage bietet einen schönen freien Blick auf den Berg Učka. Der erste Strand ist nur 7 Kilometer entfernt, während alle anderen Annehmlichkeiten wie Restaurants, Cafés und Geschäfte 1 Kilometer entfernt sind. ID CODE: 2003-609

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558176

Agency ref id: 2003-609

Kontakt Telefon: +38552210824