

Vodnjan, okolica, luksuzna prizemnica na osami, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vodnjan, okolica, luksuzna prizemnica na osami
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 143 m²
Grundstücksgröße: 820 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 1
Preis: 1.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vodnjan
Siedlung: Vodnjan
Postleitzahl: 52215

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Vodnjan, Umgebung In einer Entfernung von 7 Kilometern von der Stadt Vodnjan und etwa 10 Autominuten von den größeren Städten Pula und Vodnjan entfernt befindet sich ein ruhiges Dorf, in dem sich dieses schöne Haus befindet, das seinen neuen Besitzer sucht. Umgeben von einigen Ferienhäusern und viel Grün stellt es die perfekte Kombination aus Luxus und Natur dar. Das Haus umfasst 143 m² Wohnfläche und besteht aus einem großzügigen Wohnbereich mit moderner Küche und Esszimmer mit offenem Raumkonzept, und alles ist durch große Glaswände, die den ganzen Tag über viel Sonnenlicht bieten, hervorragend mit dem Außenbereich verbunden. Der Wohnbereich ist von zwei Terrassen umgeben, auf der einen Seite gibt es eine 50 m² große Sommerküche mit Grill und Gartenmöbeln zum Essen und geselligen Beisammensein, auf der anderen Seite gibt es einen Ausgang zur Liegewiese und zum Swimmingpool. Das Haus verfügt außerdem über zwei durch einen Flur getrennte Schlafzimmer und ein Badezimmer mit eigener finnischer Sauna. Wie im Wohnbereich des Hauses gibt es auch in diesen Räumen hohe Glaswände, die die Fenster ersetzen, und die Kommunikation mit der Außenwelt wird hier besonders betont. Bei der Dekoration und Einrichtung des Hauses selbst wurde auf jedes Detail geachtet, so dass es mit hochwertigen Designermöbeln ausgestattet ist, während Keramik und Bodenbeläge aus Italien mitgebracht wurden. Die Heizung erfolgt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und in den Zimmern und im Wohnbereich gibt es intelligente Klimaanlage, die dafür sorgen, dass immer eine optimale Temperatur herrscht, bei der Sie Ihr Wohnvergnügen genießen können. Neben dem Haus befindet sich ein separates Gebäude, in dem sich ein Abstellraum und eine Außentoilette befinden. Dieses Haus verfügt über eine eigene Auffahrt und bietet zwei überdachte Parkplätze für Ihre Haustiere sowie eine Ladestation für Elektroautos. Der Garten ist sorgfältig angelegt und fügt sich in die umliegende Natur ein, während alles für zusätzliche Privatsphäre von Stein- und Grünmauern umgeben ist. Dies ist eine Gelegenheit, eine Immobilie zu erwerben, an der Sie lange Freude haben werden. Gerade durch die perfekte Verbindung und Harmonie des Innenraums mit dem Außenbereich bietet es die Möglichkeit, dem Trubel der

Stadt zu entfliehen, während man sich in der Nähe befindet. Es dient der
touristischen Vermietung und sorgt daher für eine hohe Auslastung und sichere
Einnahmen in den Sommermonaten. ID CODE: 1029-564

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558177

Agency ref id: 1029-564