

## Lovrečica, luksuzni apartman u prizemlju par koraka do mora!, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Lovrečica, luksuzni apartman u prizemlju par koraka do mora!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 54 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Lovrečica  
Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Lovrečica! Nur wenige Schritte vom Meer und wunderschönen Stränden entfernt, in außergewöhnlicher Lage in einem exklusiven Resort, befindet sich dieses luxuriöse Apartment! Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Gebäudes. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 54.58 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 1 Schlafzimmer, Badezimmer und Flur. Vom Wohnzimmer aus gibt es eine überdachte Terrasse, von der aus Sie Zugang zum angelegten Garten haben. Die Wohnung wird mit hochwertigen Materialien gebaut und über Fußbodenheizung und Klimaanlage beheizt. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Die Wohnung wird schlüsselfertig verkauft, was eine komplett möblierte und bezugsfertige Immobilie ohne Möbel umfasst. Der geplante Beginn der Arbeiten ist im Herbst 2023 und die Fertigstellung der Arbeiten im Sommer 2025. Das Besondere an dieser Wohnung ist nicht nur ihr außergewöhnlich luxuriöses Aussehen und ihre Ausstattung, sondern auch das geschlossene Resort selbst, das zusätzlich zu hervorragenden Einrichtungen wie Rezeption, Restaurant, Weinbar, Gemeinschaftspool, Spa- und Entspannungsbereich, Fitnessstudio usw. bietet sowie Umweltwartungsdienste und andere. Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage in Lovrečica und ist nur wenige Schritte von schönen und gepflegten Stränden entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwege und diverse weitere Einrichtungen. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist das Apartment eine ausgezeichnete Wahl für alle, die Luxus in der Nähe des Meeres suchen, sei es für touristische Zwecke, für den Urlaub oder als ganzjähriges Wohnen. ID CODE: 1027-819

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558181

Agency ref id: 1027-819

Kontakt Telefon: +38552210824