

## Lovrečica! Luksuzna villa na atraktivnoj lokaciji udaljenoj 150m od plaže, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Lovrečica! Luksuzna villa na atraktivnoj lokaciji udaljenoj 150m od plaže  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 252 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 464 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Lovrečica

Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Lovrečica Nur wenige Schritte vom Meer und wunderschönen Stränden entfernt, in außergewöhnlicher Lage in einem exklusiven Resort, befindet sich diese luxuriöse Villa mit Swimmingpool! Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 464,30 m<sup>2</sup>. Die Gesamtfläche der Villa beträgt 252,32 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss dieser schönen Villa befinden sich ein Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Toilette und ein Flur. Vom Wohnzimmer aus gibt es eine überdachte Terrasse mit Sommerküche, von der aus Sie in den angelegten Garten gelangen, wo sich ein schöner Swimmingpool mit Liegewiese, ein Bereich zum Ausruhen und Genießen sowie zwei Parkplätze befinden. Über die luxuriöse Innentreppe gelangt man in die erste Etage, wo sich 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, eine Waschküche, ein Flur und eine Terrasse befinden. Die Villa wird mit hochwertigen Materialien und Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Kühlung mit Klimaanlage gebaut. Die Villa wird schlüsselfertig verkauft, was eine komplett möblierte und bezugsfertige Immobilie ohne Möbel umfasst. Der geplante Beginn der Arbeiten ist im Herbst 2023 und die Fertigstellung der Arbeiten im Sommer 2025. Das Besondere an dieser Villa ist nicht nur ihr außergewöhnlich luxuriöses Erscheinungsbild und ihre Inhalte, sondern auch das geschlossene Resort selbst, das neben hervorragenden Einrichtungen wie Rezeption, Restaurant, Weinbar, Gemeinschaftspool, Spa- und Entspannungsbereich sowie Fitnessstudio auch hervorragende Einrichtungen bietet wie Umweltwartungsdienste und andere. Die Villa befindet sich in attraktiver Lage in Lovrečica und ist nur wenige Schritte von schönen und gepflegten Stränden entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwege und diverse weitere Einrichtungen. Aufgrund ihrer Lage und Ausstattung ist die Villa eine ausgezeichnete Wahl für alle, die Luxus in der Nähe des Meeres suchen, sei es für touristische Zwecke, für den Urlaub oder als ganzjähriges Wohnen. ID CODE: 1027-824

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558186

Agency ref id: 1027-824