

Lovrečica! Luksuzna villa na atraktivnoj lokaciji 150m od mora!, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Lovrečica! Luksuzna villa na atraktivnoj lokaciji 150m od mora!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 249 m²
Grundstücksgröße: 318 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 1.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Lovrečica
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Lovrečica Nur wenige Schritte vom Meer und wunderschönen Stränden entfernt, in außergewöhnlicher Lage in einem exklusiven Resort, befindet sich diese luxuriöse Villa mit Swimmingpool! Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 318 m². Die Gesamtfläche der Villa beträgt 249,23 m² und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss dieser schönen Villa befindet sich ein Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer sowie ein Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus gibt es eine überdachte Terrasse mit Sommerküche, von der aus Sie in den angelegten Garten gelangen, wo sich ein schöner Swimmingpool mit Liegewiese, ein Bereich zum Ausruhen und Genießen sowie zwei Parkplätze befinden. Über die luxuriöse Innentreppe gelangt man in die erste Etage, wo sich 3 Schlafzimmer, 2 Schlafzimmer, 3 Terrassen und ein Flur befinden. Die Villa wird mit hochwertigen Materialien und Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Kühlung mit Klimaanlage gebaut. Die Villa wird schlüsselfertig verkauft, was eine komplett möblierte und bezugsfertige Immobilie ohne Möbel umfasst. Der geplante Beginn der Arbeiten ist im Herbst 2023 und die Fertigstellung der Arbeiten im Sommer 2025. Das Besondere an dieser Villa ist nicht nur ihr außergewöhnlich luxuriöses Erscheinungsbild und ihre Inhalte, sondern auch das geschlossene Resort selbst, das neben hervorragenden Einrichtungen wie Rezeption, Restaurant, Weinbar, Gemeinschaftspool, Spa- und Entspannungsbereich sowie Fitnessstudio auch hervorragende Einrichtungen bietet wie Umweltwartungsdienste und andere. Die Villa befindet sich in attraktiver Lage in Lovrečica und ist nur wenige Schritte von schönen und gepflegten Stränden entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwege und diverse weitere Einrichtungen. Aufgrund ihrer Lage und Ausstattung ist die Villa eine ausgezeichnete Wahl für alle, die Luxus in der Nähe des Meeres suchen, sei es für touristische Zwecke, für den Urlaub oder als ganzjähriges Wohnen. ID CODE: 1027-833

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558195

Agency ref id: 1027-833

Kontakt Telefon: +38552210824