

## Umag okolica, novogradnja! Stan u prizemlju 900 m od mora!, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Umag okolica, novogradnja! Stan u prizemlju 900 m od mora!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 61 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 278,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Raum Umag Wohnung zum Verkauf im Erdgeschoss mit Garten in der Nähe von Umag. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines neu errichteten Wohnhauses und die Wohnfläche beträgt 61,10 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Abstellraum, einem Flur und einer überdachten Terrasse, die sich ideal zum geselligen Beisammensein und Genießen eignet. Von der überdachten Terrasse gelangt man in den Garten, der ebenfalls zur Wohnung gehört. Die Beheizung erfolgt über Fußbodenheizung und Klimaanlage. Zur Wohnung gehört auch ein Abstellraum im Keller des Gebäudes. Zur Wohnung gehört außerdem ein überdachter Parkplatz, es besteht die Möglichkeit, einen weiteren Parkplatz zu erwerben. Die Wohnung wird schlüsselfertig verkauft (Fertigböden und Sanitäreanlagen, ohne Möbel). Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist im Frühjahr 2024. Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage, nur 700 m von schönen und gepflegten Stränden und nur wenige Autominuten vom Zentrum von Umag entfernt. In der Nähe der Wohnung gibt es außerdem zahlreiche Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwege und verschiedene andere Annehmlichkeiten. Da es sich um ein neues Gebäude in attraktiver Lage handelt, kann die Wohnung ideal für Urlaub und Tourismus sowie für das ganzjährige Wohnen sein. ID CODE: 1027-805

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558207

Agency ref id: 1027-805