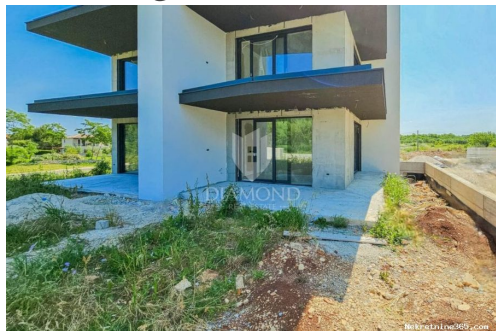


Umag okolica, novogradnja! Stan u prizemlju 900 m od mora!, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Umag okolica, novogradnja! Stan u prizemlju 900 m od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	61 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	278,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Raum Umag Wohnung zum Verkauf im Erdgeschoss mit Garten in der Nähe von Umag. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines neu errichteten Wohnhauses und die Wohnfläche beträgt 61,10 m². Die Wohnung besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Abstellraum, einem Flur und einer überdachten Terrasse, die sich ideal zum geselligen Beisammensein und Genießen eignet. Von der überdachten Terrasse gelangt man in den Garten, der ebenfalls zur Wohnung gehört. Die Beheizung erfolgt über Fußbodenheizung und Klimaanlage. Zur Wohnung gehört auch ein Abstellraum im Keller des Gebäudes. Zur Wohnung gehört außerdem ein überdachter Parkplatz, es besteht die Möglichkeit, einen weiteren Parkplatz zu erwerben. Die Wohnung wird schlüsselfertig verkauft (Fertigböden und Sanitäreanlagen, ohne Möbel). Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist im Frühjahr 2024. Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage, nur 700 m von schönen und gepflegten Stränden und nur wenige Autominuten vom Zentrum von Umag entfernt. In der Nähe der Wohnung gibt es außerdem zahlreiche Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwege und verschiedene andere Annehmlichkeiten. Da es sich um ein neues Gebäude in attraktiver Lage handelt, kann die Wohnung ideal für Urlaub und Tourismus sowie für das ganzjährige Wohnen sein. ID CODE: 1027-805

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558207

Agency ref id: 1027-805

Kontakt Telefon: +38552210824