

## ZELENA OAZA S 3 KAMENE KUĆE NA 4.414 m2 GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA, Kršan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Ars nekretnine
Vorname:	Ars
Nachname:	nekretnine
Firmenname:	Ars nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.ars-nekretnine.hr">https://www.ars-nekretnine.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
Postleitzahl:	52200
Adresse:	Prilaz Vetva 16
Mobile:	+385 98 912 3597
Phone:	+385 52 857 226
Über uns:	Die Agentur ARS ist eine lizenzierte Agentur zur Vermittlung von Immobilien, die im Jahre 1992 gegründet wurde. Die Agentur ist auf dem Gebiet Istriens tätig, insbesondere im östlichen Teil Istriens, in der Umgebung von Labin und Rabac.

Unsere Agentur wurde im Jahre 2003 in das Goldene Buch der kroatischen Unternehmen aufgenommen, und im Jahre 2009 wurde sie in das bei der Kroatischen Wirtschaftskammer geführte Register der Vermittler im Immobilienverkehr eingetragen.

Unsere langjährige Erfahrung ermöglicht uns, unseren Kunde eine professionelle Dienstleistung „vom Anfang bis zum Ende“, sowie individuelle Beratung zu gewährleisten, ohne Rücksicht darauf, ob sie ein neues Haus oder eine

Immobilie zur Investierung  
suchen.

In den letzten Jahren hat es  
viele Änderungen an relevanten  
Immobilienetzen und  
Vorschriften gegeben, aber wir  
achten besonders darauf, uns  
ständig fortzubilden, damit wir  
unsere Kunden in allen  
Abschnitten des Kaufvorgangs  
kompetent betreuen und beraten  
können. Integrität, Genauigkeit,  
Gründlichkeit und  
Zuverlässigkeit sind die  
Qualitäten, auf die wir höchsten  
Wert legen.

Wir sind auch nach  
Vertragsabschluss für unsere  
Kunden da. Diese melden sich  
sehr oft bei uns, immer wenn  
sich die Gelegenheit dazu  
bietet. Unsere Freundlichkeit  
und Zuvorkommenheit prägen  
alle Immobiliengeschäfte, die  
wir vermitteln.

Durch eine jahrelange  
Zusammenarbeit mit unseren  
Partneragenturen auf dem  
Gebiet Istriens und Dalmatiens,  
sowie in Rijeka, gelingt es uns,  
für unsere Kunden sehr schnell  
geeignete Immobilien zu  
finden.

Der Kauf von Immobilien ist  
eine wichtige Investition, so  
dass wir als Vermittler immer  
zwischen den individuellen  
Bedürfnissen und Wünschen  
der Verkäufer und Käufer  
balancieren. Es ist unsere  
Pflicht, im besten Interesse

beider Seiten zu handeln.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZELENA OAZA S 3 KAMENE KUĆE NA 4.414 m2 GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	480 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	4414 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Preis:	155,000.00 €
Erstellt:	26.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kršan
Siedlung:	Potpician
Postleitzahl:	52232

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>A unique opportunity for lovers of antiquity, peace and nature! For sale are three stone houses for renovation, on construction land with a total area of 4,414 m<sup>2</sup>, located in an idyllic environment of untouched nature. The houses are built of traditional Istrian stone and have a lot of potential to be turned into an interesting and perhaps even luxurious retreat with a view of the green hills. They are located in a quiet location, just 6 km from Potpićan, a small settlement in central Istria. This is an ideal property for those looking for privacy, silence and harmony with nature, while at the same time being close to all necessary amenities and attractions. With this property, it is possible to purchase large areas of forest and agricultural land and complete a truly unique complex! Potpićan is the youngest settlement in Istria, created by the development of mining in the 20th century. Its cultural heritage is connected with the history and tradition of the mining community, which left traces in the architecture, urbanism and social life of the place. Potpićan also has a pastoral center with the Church of the Good Shepherd, which was built in 2002. according to the project of Eligio Legović. In addition, Potpićan is located near Pićan, a picturesque town in central Istria, known for its rich cultural heritage, which includes archaeological sites, medieval walls and churches, and an ethnographic collection.</p>
----------------------------	--

### Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	558281
Agency ref id:	423
Kontakt Telefon:	+385 98 912 3597