

Barajevo, naselje Gaj, uknjižen stan, Barajevo, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: ZidArt Nekretnine
Vorname: ZidArt
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zidart.rs>
Land: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Postleitzahl: 11000
Adresse: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
Über uns: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m², provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate
valuation of each property - one

of the most important segments
of business intermediaries in
real estate is the exact estimate
(based on relevant quality
parameters) and positioning of
each property to market
Presentation of the current real
estate
Advertising in various media,
daily and weekly newspapers,
specialized advertisements, TV,
internet
Sighting of real estate on the
ground
Finding customers and business
negotiation
Law controls the validity of
documents each real estate
making of sale contracts
Cooperation with leading
commercial banks

Reg No.: 591

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Barajevo, naselje Gaj, uknjižen stan
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 78.68 m²
Stockwerke: 4
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 75,000.00 €
Erstellt: 12.01.2024

Standort

Land: Serbia
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd
Stadt: Barajevo
Siedlung: Barajevo
Adresse: 20. oktobra

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Stan sa visokim plafonima neobično i retko u ponudi U srcu naselja Gaj u Barajevu koje se nalazi na cca 230 m nadmorske visine u prizemlju zgrade u ravni

sa zemljom - betonom ispred ulaza, lep komforan stan od 76,68 m2 sa visokim plafonima. Stan ima svoj ulaz poseban. Stan veoma neobičan lepo zamišljen i osmišljen, ulazimo u hodnik, a iz hodnika u veliku kuhinju sa ogromnim radnim prostorom za domaćicu na sredini kuhinje koji je na točkićima i koji se pomera po potrebi, tako da ukoliko neko ne želi toliki kuhinjski prostor može se napraviti trpezarija i dnevni boravak tj. moguće su razne kombinacije. Iz tog prostora se silazi u uređen podrum cca 50 m2, nemate utisak podruma. Iz kuhinje ulazimo u veliki dnevni boravak, a visina plafona u svim prostorijama 3,80m Takođe iz kuhinje ulazimo u drugo predsoblje a odatle ulazimo u 2 spavaće sobe koje su u 2 nivoa. Stan poseduje kupatilo posebno i posebno TWC. Grejanje centralno na toplanu. Prostor uređen neobično, toplo, idealno za porodicu. Autobuska stanica na 1 min hoda odakle polazi autobus za Banovo brdo. Parking ispred zgrade. Na par minuta market, pekara, mesara, Pošta i Dom zdravlja. Do obdaništa laganog hoda 7-8 min. Iza zgrade dečje igralište i prostor sadašnjih vlasnika gde možete zasaditi nešto organsko ako ste ljubitelj bašte. Stan je uknjižen vlasnik 1/1. Vredi pogledati jer je za svaku preporuku. Agencijska provizija 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558287

Agency ref id: 6197