

Vodice -**NOVOGRADNJA** S4 Stan s tri spavaće sobe , I.kat, Vodice.

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Naš dom nekretnine

Vorname: Naš dom

Nachname: nekretnine

Firmenname: Naš dom d.o.o.

Website: <https://nasdom-vodice.com>

Land: Croatia

Region: Šibensko-kninska županija

City: Vodice

City area: Vodice

Postleitzahl: 22211

Adresse: Zatonska 2A

Mobile: +385 91 443 8701, + 385 91
443 8712

Phone: +385 22 443 870

Über uns: Welcome to “Naš dom” Vodice
Your guide to real estate in
Vodice and the surrounding
area

Real estate agency “Naš dom”
Vodice registered in 1998, with
the aim of mediating and
facilitating access to
information related to real
estate with a rich experience in
this field, we were able to make
numerous realized the purchase
to the mutual satisfaction of our
many customers.

Our agency is in Vodice, Street
Zatonska 2A, or on the way out
of town towards Tribunj.

The goal of our agency is to
provide quality Facilities and a
broad range of real estate a
reasonable price, as well as
combine solving the overall
problem resulting from the
purchase and sale of real estate,

and thus more clients to facilitate and accelerate the mere act of buying and selling. Sellers can expect to showcase their real estate a large number of potential customers, efficiency, reliability and seriousness. Customers, on the other hand we offer a high level of professionalism and kindness.

We do their job very seriously and we are here just for you. See our offer and find something for yourself.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vodice -**NOVOGRADNJA** S4 Stan s tri spavaće sobe , I.kat
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	99 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	240,000.00 €
Erstellt:	12.01.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Vodice
Siedlung:	Vodice
Postleitzahl:	22211



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Vodice-**NEUES GEBÄUDE*** – Wohnungen zum Verkauf in einem Gebäude mit insgesamt 9 Wohnungen. Das modern aussehende Gebäude verfügt über drei Etagen: Erdgeschoss + Etage + zweite Etage. Es wird mit hochwertigen Materialien gebaut und nach den neuesten Baustandards ausgestattet: Styroporfassade, SCUCHO-PVC-Außenschreinerei in der Farbe Anthrazit, Schiebewände in der Wohnzimmer, in die Fenster integrierte Moskitonetze mit Jalousien, Keramik, erstklassiges Laminat in den Schlafzimmern, begehbare Dusche im Badezimmer, elektrischer Badheizkörper, Klimaanlage in allen Räumen... Der geplante Baubeginn ist der 3. Monat 2024, der geplante Bezug ist der 3. Monat 2025. Jede Wohnung verfügt über einen Parkplatz, die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen entsprechenden Teil des Gartens, die Wohnung S2 verfügt über einen Swimmingpool. Das Gebäude entsteht in ruhiger Lage, etwa 1300 m vom Zentrum von Vodice und etwa 1600 m vom nächsten Strand entfernt. Die Wohnung S4 befindet sich im ersten Stock und hat 99,63 m². Sie besteht aus einem Eingang, Flur, Badezimmer 1, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2, Schlafzimmer 3 mit eigenem Badezimmer 2 und Garderobe, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu die Terrasse. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. PREIS: 240.000,00 € (MwSt. ist im Wohnungspreis enthalten). **ANDERE IM GEBÄUDE VERFÜGBAR:** **ERDGESCHOSS:** Die Wohnung 1 befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und hat 65,47 m². Es besteht aus einem Eingang, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz und ein dazugehöriger Gartenanteil. PREIS: 170.000,00 € (Mehrwertsteuer ist im Preis der Immobilie enthalten). **Wohnung S1 VERKAUFT** **Wohnung S2 VERKAUFT** **I.BODEN:** Die Wohnung 2 befindet sich im ersten Stock und hat 65,47 m². Es besteht aus einem Eingang, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz und ein dazugehöriger Gartenanteil. PREIS: 170.000,00 € (Mehrwertsteuer ist im Preis der Immobilie enthalten). **Wohnung S3 VERKAUFT** **II.ETAGE:** Die Wohnung S5 befindet sich im zweiten Stock und hat 78,79 m². Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. PREIS: 190.000,00€ (Mehrwertsteuer ist im Apartmentpreis enthalten). Die Wohnung S6 befindet sich im zweiten Stock und ist 99,63 m² groß. Sie besteht aus einem Eingang, einem Flur, einem Badezimmer1, einem Schlafzimmer1, einem Schlafzimmer2, einem Schlafzimmer3 mit eigenem Badezimmer2 und einem Ankleidezimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. PREIS: 240.000,00 € (MwSt. ist im Wohnungspreis enthalten). Die Wohnung S7 befindet sich im zweiten Stock und

hat 65,47 m2. Es besteht aus einem Eingang, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. PREIS: 170.000,00 € (Mehrwertsteuer ist im Preis der Immobilie enthalten). ID CODE: 1682

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558294

Agency ref id: 1682