

ISTRA, LABIN, NOVA PRIZEMNICA S BAZENOM 3.5 KM OD GRADA, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Re/Max Plus labin
Vorname: Re/Max
Nachname: Plus labin
Firmenname: Re/Max Plus Labin
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: mantika2013@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.remax-plus.info>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Zelenice 7
Phone: +38552496062
Über uns: Im Zentrum von Labin, auf Zelenice, ist Re/Max Plus Labin, eine Niederlassung der weltweit führenden Immobilienagentur, seit vielen Jahren erfolgreich tätig.

Re/Max ist der Name eines Immobilienmaklerunternehmens, das 1973 in Denver, USA, gegründet wurde. Der Name ist eine Abkürzung für „Real Estate Maximums“ und bestätigt die Vision des Gründers, maximale Ergebnisse in Arbeit, Zusammenarbeit, Qualität und Gewinn zu erzielen. Dass ihnen das gelungen ist, zeigen die Daten, dass sie ihre Aktivitäten in den letzten 46 Jahren auf 90 Länder ausgeweitet haben, so dass es derzeit weltweit 7.000 Büros mit 120.000 Handelsvertretern, also Agenten, gibt.

In Kroatien gibt es 19 Niederlassungen, davon vier in Istrien, und die Niederlassung in Labin erzielt bemerkenswerte Geschäftsergebnisse.

Die Schlüsselfaktoren, die zum Erfolg von Re/Max beitragen, sind motivierte und professionell ausgebildete Büroleiter und Vertriebsmitarbeiter. Die Vertriebsmitarbeiter von Re/Max erstellen für jede Immobilie einen Verkaufsplan, den sie in Zusammenarbeit mit dem Kunden umsetzen. Das Büro von Rea/Max in Labin bewirbt alle angebotenen Immobilien und ist auch mit anderen Remax-Büros in einem bestimmten Gebiet oder in einem bestimmten Land verbunden, wodurch eine viel größere Anzahl potenzieller Käufer angezogen wird, als dies bei einem herkömmlichen Büro der Fall ist oder unabhängige Art der Vermittlung im Immobiliengeschäft.

Was den Unterschied ausmacht, ist die unmittelbare und professionelle Herangehensweise der Handelsvertreter (Agenten) des Labiner Büros, die kontinuierlich Kontakte zu Verkäufern und Käufern pflegen, sich dadurch respektiert fühlen und gleichzeitig wissen, dass sie und ihre Immobilien vergeben sind qualitativ hochwertig betreuen.

Reg No.: 52/2014

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN, NOVA PRIZEMNICA S BAZENOM 3.5 KM OD GRADA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	140 m ²
Grundstücksgröße:	1040 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	400,000.00 €
Erstellt:	12.01.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

**Parkplatz**

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Neu gebautes einstöckiges Haus, nur wenige Autominuten von der Stadt Labin entfernt. Das Haus hat eine Fläche von 140 m ² und besteht aus einer „offenen“ Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, drei verbundenen Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, einem Abstellraum und einer überdachten Außenterrasse. Die erste Phase für eine Fußbodenheizung wurde installiert, jeder Raum wird über eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen mit Sensoren verfügen und im Wohnzimmer wurde eine Kaminöffnung belassen. Das Grundstück hat eine Fläche von 1040 m ² , ist komplett von einer Mauer umgeben, außerdem gibt es einen Swimmingpool mit einer Liegefläche von 32 m ² und einen Parkplatz auf der Rückseite des Hauses. Der Rest der Grünfläche bietet die Möglichkeit, einen zusätzlichen Spielplatz für Kinder o.ä. einzurichten. Es wurden Außenschreinereiarbeiten aus Aluminium und Innenverkleidung aus PVC mit Moskitonetzen installiert. Das Haus wird komplett fertig, aber ohne Möbel verkauft, so dass der zukünftige Eigentümer die Möglichkeit hat, die
----------------------------	---

Inneneinrichtung nach seinem eigenen Geschmack zu gestalten. Die Umgebung ist wunderschön, mit neuen Einfamilienhäusern und Ferienhäusern. Der erste kleine Laden ist 1,5 Kilometer entfernt. ID CODE: 300291007-243

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558296

Agency ref id: 300291007-243

Kontakt Telefon: 0997466050