

## Grižane, preuređena kamena kuća s grijanim bazenom, Vinodolska Općina,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Vektor nekretnine  
Vorname: Vektor  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Vektor nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://vektor-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Vatroslava Lisinskog 4  
Phone: +385 51 563 800  
Über uns: Vektor nekretnine, agencija za posredovanju u prometu nekretnina, formalno je osnovana 2015.godine, ali temelji agencije postavljeni su na našem dugogodišnjem radu na području prometa nekretnina. Prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama, agencija Vektor nekretnine, licencirana je pri Hrvatskoj gospodarskoj komori pod registarskim brojem upisa 103/2015, a također smo i potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina. Svojim klijentima osiguravamo stručnu uslugu, pravnu sigurnost, brzinu realizacije, a sve to u profesionalnoj i ugodnoj atmosferi. Međutim, ono po čemu se najviše razlikujemo ne piše niti u jednom ugovoru, a to je zadovoljstvo naših klijenata i njihove preporuke na kojima se temelji veći dio naših realizacija.

Vektor Nekretnine d.o.o | Tem.  
kapital 20.000,00 kn | MBS:  
040351616 | OIB:  
20551491752 | IBAN: HR64  
2360000 1102789114 | Član  
uprave: Nenad Vevec  
103/2015

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Grižane, preuređena kamena kuća s grijanim bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: in Folge  
Quadratfuß: 107 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 290 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 390,000.00 €  
Erstellt: 25.06.2024

### Zustand

Baujahr: 1870



### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Vinodolska Općina  
Siedlung: Grižane-Belgrad  
Postleitzahl: 51250

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht ein adaptiertes Steinhaus mit Schwimmbad. Es handelt sich um ein altes Haus, das der jetzige Eigentümer komplett umgebaut hat, eine Zwischengeschosskonstruktion aus Beton wurde installiert, neue Wasser- und Strominstallationen wurden installiert und auf dem Dach befinden sich

Sonnenkollektoren. In einem kleinen Dorf im Hinterland von Crikvenica gelegen, ist es ideal für alle, die ihren Urlaub inmitten der Natur und ohne übermäßigen Lärm verbringen möchten. Das Haus hat zwei Etagen, während der Garten in mehrere Ebenen unterteilt ist. Im Erdgeschoss gibt es einen Wohnbereich, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer, von dem aus man Zugang zur Terrasse hat. Auf dieser Etage gibt es auch einen Raum mit Sauna und Mini-Fitnessstudio sowie eine Toilette. Die Außentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer befinden, von denen zwei über ein eigenes Badezimmer im Zimmer verfügen, und ein zusätzliches Badezimmer. Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft. Im Garten gibt es einen beheizten Schwimmbad mit Liegewiese und Blick auf das Meer, auch das ganze Haus hat einen freien Blick auf das Meer. Parkplätze für mehrere Autos sind vorhanden. ID CODE: 9524

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558312

Agency ref id: 9524