

## Istra, Pula, Štinjan, građevinsko zemljište 703m2, #prodaja, Pula, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj  
Vorname: Sandra  
Nachname: Kralj  
Firmenname: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Pula, Štinjan, građevinsko zemljište 703m2, #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	703 m <sup>2</sup>
Preis:	126,500.00 €
Erstellt:	12.01.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Štinjan  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Pula, Štinjan, Baugrundstück in regelmäßiger Form mit einer Gesamtfläche von 703 m<sup>2</sup> zu verkaufen, mit gepflegter Zufahrtsstraße. Das Grundstück befindet sich in ruhiger und schöner Lage, ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines Ferienhauses. Die Entfernung zum Meer und Strand zum Schwimmen beträgt 1 km. Es stehen vier weitere Baugrundstücke zur Verfügung: 1. 663 m<sup>2</sup> – 119.000,00 € 2. 685 m<sup>2</sup> – 123.000,00 € 3. 696 m<sup>2</sup> – 125.000,00 € 4. 710 m<sup>2</sup> – 128.000,00 € Eigentum sauber #Verkauf Immobilien ID: Z-227 \*\*Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.\*\*  
\*\*Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.\*\*

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558322  
Agency ref id: Z-227  
Kontakt Telefon: +385 (95) 901-1009