

Luksuzna villa s bazenom i wellnessom nadomak Rovinja, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak
Vorname: Laci
Nachname: Debeljak
Firmenname: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd
 116/2011

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Luksuzna villa s bazenom i wellnessom nadomak Rovinja
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 224 m²
 Grundstücksgröße: 509 m²
 Schlafzimmer: 4
 Badezimmer: 3
 Preis: 1,000,000.00 €
 Erstellt: 12.01.2024

Zustand

Zustand: Neu adaptierten
 Baujahr: 2016

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Rovinj
 Siedlung: Rovinjsko Selo
 Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
 Bescheinigung: ja
 Prüfbescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Kabelfernsehen, Abwasser,
Strom, Telefoninstallation
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf steht eine freistehende Villa mit Swimmingpool und Wellnessbereich mit einer Gesamtfläche von 224 m², die auf 3 Etagen gebaut ist: Keller, Erdgeschoss und erster Stock. Im Untergeschoss der Villa befindet sich ein großzügiger und bezaubernder Wellness-, Sauna-, Dusch- und Ruhebereich, ideal zum Entspannen nach einem Saunaaufenthalt bei einem Glas erfrischendem Getränk. Der Wellnessbereich ist mit Halbedelstein-Onyx dekoriert, der den Raum bereichert und die Regeneration fördert. Das Erdgeschoss der Villa besteht aus Eingangsbereich, Waschküche, Gästetoilette, offenen Küche mit Bar, Esszimmer, Wohnzimmer mit Zugang zu einer Außenterrasse, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, Terrasse und Ausgang zu einer großen Terrasse mit Zugang zu einem 42 m² großen Außenpool. Neben dem Pool gibt es eine angelegte Liegewiese und eine Außendusche. Der Garten der Villa ist landschaftlich gestaltet und verfügt über ein Rasenbewässerungssystem. In einem Teil des Gartens gibt es einen Grill zum geselligen Beisammensein und Grillen. Die erste Etage des Hauses ist durch eine Innentreppe verbunden, wo sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und eine großzügige Terrasse befinden, die beide Räume verbindet. Zu Heizzwecken nutzt die Villa eine Fußbodenheizung in der gesamten Villa über eine Wärmepumpe und zu Kühlzwecken verfügt die Villa über 4 Klimaanlage. Die Villa verfügt außerdem über Videoüberwachung, ein Sicherheitsalarmsystem und Soundsysteme in allen Räumen zum Musikhören. Die Villa ist Eigentum des Unternehmens und wird daher zusammen mit dem Unternehmen verkauft, was für den Käufer beim Kauf einer Villa von Vorteil ist, da der Käufer in diesem Fall keine Steuern auf die Übertragung der Immobilie zahlt, sondern 100 % davon kauft der Anteil des Unternehmens. Die Villa wird für touristische Vermietungszwecke genutzt und ist mit 5* kategorisiert, wodurch sie das ganze Jahr über eine sehr hohe Auslastung aufweist. #Villa #Verkauf #Rovinj #Luxus #Pool #Wellness

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558324
Agency ref id: 1601
Kontakt Telefon: +385 98 743 467