

OPATIJA, POBRI - jedinstvena vila blizu Opatije s bazenom, panoramski pogled na more, novonamještена, Opatija - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, POBRI - jedinstvena vila blizu Opatije s bazenom, panoramski pogled na more, novonamještena
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	241 m ²
Grundstücksgröße:	275 m ²
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	1,350,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Pobri
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA, POBRI – einzigartige Villa in der Nähe von Opatija mit Swimmingpool, Panoramablick auf das Meer, neu eingerichtet Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und liegt am Fuße des Berges Učka. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus Anwesen, die durch ihre besondere Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit hervorstechen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Es ist mir eine Freude, Ihnen diese atemberaubende Villa in der Nähe von Opatija zu präsentieren, die durch ihre Eleganz und ihren Stil die Aufmerksamkeit auf sich zieht. Diese geräumige Villa mit einer Fläche von 241,18 m² bietet eine außergewöhnliche Kombination aus Geräumigkeit und Komfort für ein ganzjähriges Wohnen, nur wenige Minuten vom Zentrum von Opatija und dem Strand entfernt. Darin finden Sie vier geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad sowie einen Schulungs- und Aufenthaltsraum, der Ihnen absolute Privatsphäre und Luxus bietet. Ein geräumiges, von natürlichem Licht beleuchtetes Wohnzimmer schafft eine perfekte Umgebung zum Entspannen und geselligen Beisammensein. Jede Etage der Villa verfügt über eine eigene Terrasse, die zum Genießen der Aussicht und der frischen Luft einlädt. Das Besondere an dieser Villa ist ihr Swimmingpool, der sich auf der Terrasse der obersten Etage befindet und von dem aus sich ein spektakulärer Panoramablick auf die Kvarner-Bucht bietet. Das Haus verfügt außerdem über eine Garage und einen einfachen Zugang, was den Alltag bequem und stressfrei macht. Neben der Garage gibt es auch eine Taverne mit Billardtisch und einen Maschinenraum für das Schwimmbad. Diese Villa wird komplett möbliert und ausgestattet mit kaum gebrauchten Möbeln verkauft, sodass Sie sofort einen luxuriösen Lebensstil genießen können. Das Haus erstreckt sich über vier Etagen – Keller, Erdgeschoss, erster Stock und zweiter Stock. Die Lage dieser Villa ist absolut idyllisch. Das Haus ist nur 5 Autominuten

vom Strand oder dem Zentrum von Opatija entfernt und liegt in einer ruhigen Seitenstraße, umgeben von schönen Familienhäusern mit Innenhöfen und umzäunten Gärten. Die Luftlinie zum Meer beträgt nur 700 Meter, was diese Villa zur perfekten Wahl für diejenigen macht, die Luxus, Komfort und die Nähe zum Meer suchen. Eine ideale Immobilie für Investitionen zur touristischen Vermietung oder für ganzjähriges Wohnen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26793

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558334

Agency ref id: 26793

Kontakt Telefon: +385 91 392 5735