

## OTOK PAG, POVLJANA, 2s+db stan u vrhunskoj novogradnji, Poveljana.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK PAG, POVLJANA, 2s+db stan u vrhunskoj novogradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	74 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	16 m <sup>2</sup>
Preis:	238,153.00 €
Erstellt:	22.08.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Povljana
Siedlung:	Povljana
Postleitzahl:	23249



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL PAG, POVLJANA, 2-Zimmer-Wohnung in einem Top-Neubau mit Meerblick. Wir verkaufen diese hervorragende S5-Wohnung im zweiten Stock eines neuen Wohnhauses mit nur sechs Wohneinheiten. Bei der Wohnung handelt es sich grundsätzlich um eine Zwei-Zimmer-Wohnung mit Wohnzimmer und eigenem Garten, Gesamtwohnfläche 75m<sup>2</sup>. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, zwei Schlafzimmern, einem Abstellraum und einem Badezimmer. Zur Eigentumswohnung gehört ein Parkplatz mit der Vorbereitung einer Anlage zum Laden von Elektroautos. Dieser im Bau befindliche moderne und hochwertige Neubau befindet sich in guter Lage in einem ruhigen Teil von Poveljana, 400 Meter vom Meer und einem Sandstrand entfernt, mit freiem Blick auf das Meer, und 120 Meter vom Stadtzentrum. In der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten für einen angenehmen und ruhigen Urlaub. Der nächste Strand ist sandig und eignet sich sowohl für Familien als auch für ältere Menschen. Wohnungsausstattung, - Hochwertige Materialien - Beim Bau wurden nur Materialien höchster Qualität verwendet - Das grundlegende Struktursystem des Gebäudes ist Stahlbeton, Wände aus Porotherm-Profi-Steinen - Klimaanlage zum Heizen und Kühlen in jedem Schlafzimmer und Wohnzimmer - Fußböden bedeckt mit erstklassigen Substraten - Erstklassige Keramik und Sanitärkeramik - PVC-ISO-Zimmerei mit elektrisch betriebenen Rollläden und Moskitonetzen mit Netzen zum Schutz vor Mücken und Insekten - Große verglaste Flächen - Terrassenzäune sind eine Kombination aus Massiv- und Glaszäunen - Anti -einbruch- und feuerhemmende Eingangstüren - Video-Gegensprechanlage, Satellitenfernsehen - Alle Räume verfügen über eine ausreichende Wärme- und Wasserdichtigkeit sowie Schalldämmung. - Schalldämmung des Zwischengeschosses - Fußbodenheizung in den Wohnräumen und Bädern Die voraussichtliche Fertigstellung der Bauarbeiten und der Bezug wird für Ende 2024 erwartet. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26786

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558338

Agency ref id: 26786