

## OPATIJA, IČIĆI - vrhunska kuća s 4 apartmana, vrt, blizina mora i Opatija, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, IČIĆI - vrhunska kuća s 4 apartmana, vrt, blizina mora i Opatija
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	740 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Preis:	1.00 €
Erstellt:	22.08.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche	OPATIJA, IČIĆI – wunderschönes Privathaus mit Blick auf das Meer und Opatija.
-------------	---

**Informationen:**

Wir präsentieren stolz eine exklusive Gelegenheit für Liebhaber von Eleganz und Komfort – ein wunderschönes Einfamilienhaus in der ruhigen Umgebung von Ičići, in der Nähe des magischen Opatija. Mit diesem seltenen Angebot präsentiert Ihnen DUX Immobilien eine freistehende Oase, die durch Ausblick, Komfort und die Nähe zum Meer überzeugt. Das Haus ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für Investoren, die hochwertige Wohnungen in Meeresnähe suchen. Dieses imposante Haus erstreckt sich über zwei Etagen mit insgesamt 300 m<sup>2</sup> und bietet einen Rückzugsort mit 7 Schlafzimmern. Auf dem 740 m<sup>2</sup> großen Grundstück gibt es einen bezaubernden Garten mit vielen Plätzen zum Entspannen und geselligen Beisammensein, einen großen Parkplatz und elegante Pavillons, die sich ideal für unvergessliche Grillmomente eignen. Der Garten bietet die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen, was das luxuriöse Gefühl dieses Hauses noch verstärkt. Die Aufteilung der Räume ist perfekt gestaltet – im Erdgeschoss befindet sich ein Apartment mit 3 geräumigen Schlafzimmern, während sich im Untergeschoss ein Apartment mit einem zusätzlichen Schlafzimmer und Ausgang zum Garten befindet. Im ersten Stock, den man über eine Innentreppe erreicht, befinden sich zwei weitere Wohnungen mit insgesamt 3 elegant eingerichteten Schlafzimmern. Das Haus verfügt über zahlreiche Balkone, die von mehreren Räumen aus zugänglich sind und von den Südterrassen und dem Garten im Erdgeschoss einen spektakulären Blick auf das Meer bieten. Dieses außergewöhnliche Haus ist in makellosem Zustand und bereit für neue Eigentümer. Der Innenraum erfordert eine persönliche Auffrischung der Möbel und bietet die Möglichkeit zur Personalisierung nach dem eigenen Geschmack. Eine Zentralheizung mit Ölofen sorgt für eine angenehme Atmosphäre, während Sonnenkollektoren auf dem Dach des Hauses zum Umweltbewusstsein und zur Warmwasserbereitung beitragen. Die Lage, nur 2 Autominuten vom Meer und dem Strand Ičići oder 10 Gehminuten bergab, 650 m Luftlinie entfernt, macht es zu einer perfekten Wahl für eine Investition in ein Ferienhaus oder Apartments. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26778

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 558344

Agency ref id: 26778