

## CRIKVENICA, DRAMALJ- Penthouse + stan u novogradnji blizu mora s pogledom, garažom, Crikvenica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	CRIKVENICA, DRAMALJ- Penthouse + stan u novogradnji blizu mora s pogledom, garažom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	195 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Terrasse:	100 m <sup>2</sup>
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	10.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2020
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Dramalj
Postleitzahl:	51260



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	4

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

CRIKVENICA, DRAMALJ - Penthouse + Apartment in einem neuen Gebäude in der Nähe des Meeres mit Aussicht, Garage Zwei exklusive Gebäude in einem neuen Gebäude stehen zum Verkauf und liegen in einer ruhigen Privatstraße, nur 300 Meter von der Meeresküste entfernt. Diese wunderschönen Apartments bieten eine einzigartige Gelegenheit, ein luxuriöses Leben an der Küste zu genießen. Penthouse mit Panoramablick Das elegante Penthouse umfasst 100 Quadratmeter Innenfläche mit zusätzlichen 100 Quadratmetern atemberaubender Dachterrasse. Jede Ecke der Wohnung ist sorgfältig gestaltet, um maximalen Komfort zu bieten. Die Wohnung verfügt über einen Flur, zwei exklusive Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein großes Wohnzimmer mit moderner Küche und Esszimmer, das mit einer beneidenswert geräumigen überdachten Terrasse verbunden ist, die eine fantastische Aussicht bietet, und einen Whirlpool, der der ideale Ort ist, um die Sonnenuntergänge zu genießen. Es ist wichtig darauf hinzuweisen, dass die Dachterrasse über eine überdachte Pergola verfügt. Die Wohnung wird möbliert verkauft. Die für den Bau und die Dekoration verwendeten Materialien sind von außergewöhnlicher Qualität und unterstreichen den Luxus des Raums. Jedes Zimmer im Apartment ist klimatisiert und es gibt auch Elektroheizungen, die das ganze Jahr über für einen unbeschwerten Aufenthalt sorgen. Zur Wohnung gehören außerdem drei Parkplätze in der 50 m<sup>2</sup> großen Garage, die die Praktikabilität und Sicherheit Ihres Fahrzeugs gewährleistet, sowie ein Stück Garten. Wohnung im Erdgeschoss Die charmante Wohnung im Erdgeschoss erstreckt sich über eine Fläche von 45 m<sup>2</sup> und verfügt über Zugang zu einer überdachten Terrasse, die einen ruhigen Ort zum Entspannen bietet. Die Wohnung verfügt über einen Flur, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist und eine angenehme Atmosphäre schafft. In jedem Zimmer ist eine Klimaanlage installiert, zudem sorgen Elektroheizungen für einen unbeschwerten Aufenthalt das ganze Jahr über. Die Wohnung wird möbliert verkauft. Die für den Bau und die Dekoration verwendeten Materialien sind von außergewöhnlicher Qualität und unterstreichen den Luxus des Raums. Zum Eigentum dieser Wohnung gehört ein weiterer Parkplatz in der Garage, was die Praktikabilität gewährleistet. Diese wunderschönen, vor vier Jahren erbauten Wohnungen werden ausschließlich für touristische Zwecke genutzt. Die Lage ist ideal, nur 5 Gehminuten oder 300 m Luftlinie vom ersten Strand entfernt, was eine unglaubliche Gelegenheit bietet, zwei Luxusapartments in einzigartiger Lage zu kaufen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 26777

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 558345

Agency ref id: 26777