

## ISTRA, POREČ - Luksuzni stan u prizemlju s grijanim bazenom, Poreč.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,POREČ - Luksuzni stan u prizemlju s grijanim bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	97 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	14.95 m <sup>2</sup>
Preis:	415,387.00 €
Erstellt:	22.08.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, POREČ – Luxusapartment im Erdgeschoss mit beheiztem Pool. ie Stadt Poreč liegt an der Westküste der Halbinsel Istrien. Aufgrund des mediterranen Klimas, der natürlichen Schönheit und des erhaltenen kulturellen Erbes ist es das ganze Jahr über ein idealer Aufenthaltsort. In der Stadt gibt es 53 Siedlungen, in denen sich moderne Villen mit Schwimmbädern und Apartmentkomplexe befinden, während im Zentrum eine Vielzahl von Apartments und Wohnungen zum Verkauf stehen – von rustikalen Steinhäusern bis hin zu luxuriösen Neubauten. Dieser moderne Neubau mit Luxusapartments befindet sich in unmittelbarer Nähe der Stadt Poreč. Die Apartments bieten Meerblick. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit nur vier Wohneinheiten. Die Fläche der Wohnung beträgt 97,06 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Eingangshalle, drei geräumigen Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem zusätzlichen Gäste-WC. Wohnzimmer, Esszimmer und Küche sind nach dem Open-Space-Konzept gestaltet und bieten Großzügigkeit, ergänzt durch den Ausgang zur Terrasse, deren Größe 14,95 m<sup>2</sup> beträgt. Der gesamte Wohnbereich hat Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem eigenen Swimmingpool mit Sichtschutzwand. Der gesamte Wohnbereich hat Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem eigenen beheizten Pool mit Sichtschutzwand. Die Wohnung ist aus sehr hochwertigen Materialien gebaut. Die Böden sind je nach Zweck mit Stein, Keramik oder Holz belegt. Die Außenschreinerei besteht aus Aluminium, dreischichtig mit Thermopan-Glas verglast, während die Innenschreinerei aus Holz besteht. Für Heizung und Kühlung sorgen Multi-Splt-Inverter-Klimaanlagen. Vor dem Gebäude befindet sich ein überdachter Parkplatz und zu jeder Wohnung gehören zwei Parkplätze. Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem, daher ist die Mehrwertsteuer im Preis inbegriffen. Dieses Anwesen ist ideal für das Familienleben und für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26775

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558346  
Agency ref id: 26775