

OTOK KRK, MALINSKA - Vila sa bazenom i pogledom na more, Malinska-Dubašnica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, MALINSKA - Vila sa bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	157 m ²
Grundstücksgröße:	250 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	840,000.00 €
Erstellt:	10.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

INSEL KRK, MALINSKA - Villa mit Pool und Meerblick Der Neubau, dessen Fertigstellung für Herbst 2024 geplant ist, liegt 800 m vom Meer entfernt in ruhiger Lage in Malinska. Die Wohnfläche beträgt 157 m², verteilt auf das Erdgeschoss und die erste Etage auf einem Grundstück von 508 m². Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einer Toilette, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem Hauswirtschaftsraum als Technikraum und einer offenen Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, von dem aus man Zugang zu einer Terrasse hat und ein Pool von 32 m² (8x4m). Der Lagerraum für Pool- und Gartengeräte verfügt über einen eigenen Eingang vom Garten aus. In die erste Etage gelangt man über eine Innentreppe zum Flur, der das Badezimmer, zwei Schlafzimmer und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad verbindet. Hochwertige Konstruktion mit 10 cm Fassadendämmung und Erdgeschoss mit Außenwandverkleidungen aus Kanfanara-Stein und Rehau-PVC-Tischlerei mit dreischichtigem Glas und elektrischen Aluminiumjalousien. Die Innentreppe wird mit Eichenstufen ausgestattet und die Zimmer mit hochwertigem Parkett. Unter den weiteren Ausstattungen sind die Fußbodenheizung in allen Räumen mit eigenen Thermostaten und sechs Mitsubishi-Klimaanlagen mit Wechselrichter hervorzuheben. Der Hof wird von einer autochthonen Steinmauer mit zwei Seiten und ohne Fugen mit gärtnerischer Landschaftsgestaltung umgeben sein. Parkplatz für zwei Autos. Eine ruhige Lage, ein Blick auf das Meer und eine hochwertige Bauweise sind die Hauptmerkmale dieser Immobilie, die aufgrund der Nähe aller Einrichtungen zum Wohnen und/oder zur touristischen Vermietung geeignet ist. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 26522

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558361

Agency ref id: 26522