

## Građevinsko zemljište Građevinsko zemljište za izgradnju hotela sa pravomoćnom građevinskom dozvolom, Poreč, Poreč, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Građevinsko zemljište Građevinsko zemljište za izgradnju hotela sa pravomoćnom građevinskom dozvolom, Poreč  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Preis: 6,000,000.00 €  
Erstellt: 13.01.2024

#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč



## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen ein Baugrundstück mit einem Projekt, erste Reihe zum Meer, Größe von ca. 13.500 m<sup>2</sup>, 3 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Das Projekt enthält: • 26 Doppelzimmer von jeweils 40m<sup>2</sup> plus Terrasse von 8m<sup>2</sup>; • 14 Zimmer von jeweils 80m<sup>2</sup> und eine Terrasse von 8m<sup>2</sup>; Und • 5 Zimmer von 80m<sup>2</sup> jeweils mit eigenem Hof von 100m<sup>2</sup>, in dem sich ein Schwimmbad von 35m<sup>2</sup> befindet, Jacuzzi von 4m<sup>2</sup> und Grill für die Zubereitung des Abendessens am Pool. Insgesamt 45 Doppelzimmer, zT sie verbunden. Alle Zimmer blicken auf das Meer. Im Untergeschoss des Gebäudes stehen 50 Parkplätze zur Verfügung Stellplätze für die Fahrzeuge der Gäste, die vor der Sonne geschützt sind. Das Projekt sieht ein Restaurant für Frühstück, mit großer Terrasse, damals modern SPA-Center und im Hof mit Blick auf das Meer Es gibt 2 Swimmingpools, eine Strandbar und a la carte Restaurant. In den Monaten Mai/Juni und September/Okttober im kleineren Becken wird das Wasser tagsüber beheizt wenn die Temperaturen über 22C liegen und wann sonnig. Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte: Die Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706  
azra@almadominvest.com +385 98 420 885

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558584  
Agency ref id: 15292