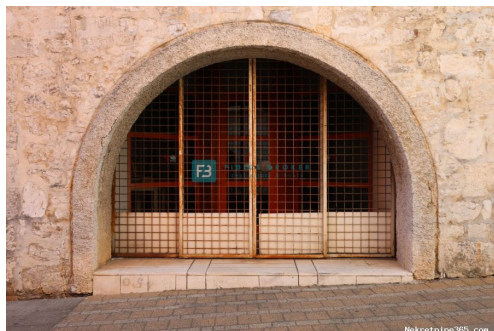


VODICE, poslovni prostor, prizemlje, strogi centar, Vodice, Gewerbeimmobilie**Verkäuferinformationen**

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VODICE, poslovni prostor, prizemlje, strogi centar
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	95 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	1
Preis:	129,000.00 €

Erstellt: 18.07.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Vodice  
Postleitzahl: 22211



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

VODICE - Im Zentrum von Vodice stehen interessante Geschäftsräume im Erdgeschoss eines alten Steinhauses zum Verkauf! Die sehr frequentierte Lage ist ideal für geschäftliche Aktivitäten, sie liegt direkt an der Hauptstraße und der Promenade. Alle Annehmlichkeiten im Zentrum sind zu Fuß erreichbar. Großzügiger und offener Raum im Erdgeschoss eines Gewerbe- und Wohngebäudes, Gesamtfläche 95,84 m<sup>2</sup>. Die Büroflächen bestehen aus dem Haupteingang, einem großzügigen zentralen Bereich von 71,70 m<sup>2</sup>, einem seitlich gelegenen Büro von 4,32 m<sup>2</sup>, einer Toilette und einem Abstellraum. Im Hof befindet sich ein Außenlagerraum, der ebenfalls zu den Büroräumen gehört. Zum Gewerbegebiet gehört auch ein Hof, der als Parkplatz genutzt werden kann, was an diesem Standort eine echte Seltenheit ist. Die Möglichkeiten der Raumnutzung sind vielfältig. Der Raum muss renoviert werden. Zusätzlich zu den Geschäftsräumen besteht die Möglichkeit, eine Wohnung im 2. Stock mit Blick auf das Meer und die Inseln zu erwerben. Gepflegtes Eigentum, 1/1, Mehrfamilienhaus. Preis: 129.000 € Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen per E-Mail oder Telefon. ID CODE: PP13

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558608  
Agency ref id: PP13  
Kontakt Telefon: ++385 91 3375522