

Kuća Istarska stancija na prodaju, okolica Grožnjana, Grožnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac
E-Mail: alma@therealestatecroatia.com
Vorname: Almasa
Nachname: Valjevac
Firmenname: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća Istarska stancija na prodaju, okolica Grožnjana
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 262 m²
Grundstücksgröße: 980 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4
Preis: 1,100,000.00 €
Erstellt: 14.01.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Grožnjan



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die freistehende Villa, umgeben von einem 980 m² großen Garten, ist eine wahre Oase der Ruhe, perfekt für diejenigen, die Abgeschiedenheit und Privatsphäre suchen. Der großzügige und elegant gestaltete Innenbereich umfasst 262 m² und besteht aus 4 Schlafzimmern, jeweils mit Bad, Flur, Speisekammer, Wohnzimmer und Küche mit Essbereich. Das Wohnzimmer verfügt über einen Kamin in der Mitte und ist der perfekte Ort zum Entspannen. Auch die Außenbereiche der Villa sind beeindruckend: Mehrere überdachte und nicht überdachte Terrassen bieten ausreichend Platz zum Essen im Freien, Entspannen und Sonnenbaden. Der zentrale Teil des Außenbereichs ist für ein privates Schwimmbad mit einer Größe von 8 x 5 Metern vorgesehen, und für ein zusätzliches angenehmes Erlebnis wird es eine warme Dampfsauna geben. Der Garten ist sorgfältig gepflegt und verfügt über viele mediterrane Pflanzen und Bäume. Die Heizung erfolgt unter dem Fußboden mit einer Wärmepumpe, die Kühlung erfolgt über Klimaanlage. Die Villa liegt in der Nähe von Grožnjan und weit entfernt von mehreren gepflegten Kiesstränden in Kanegra (10 Minuten entfernt). Mit einer ausgezeichneten Lage und luxuriöser Ausstattung ist diese Villa die perfekte Wahl für Sie. Das Gebäude wurde gebaut, eine 10 cm dicke Fassade angebracht, innen verputzt, sämtliche Strom-, Wasser-, Heizungs- und Videoüberwachungsanlagen installiert. Die Umgebung wird derzeit aufgeräumt. Im Preis der Villa sind alle Oberflächen enthalten – Keramik, Wandmalerei, Zimmertüren, Wärmepumpe zum Erhitzen von Brauchwasser und Fußbodenheizung, Klimaanlage in jedem Zimmer und Wohnzimmer, Schwimmbad mit Ausstattung, Innensauna und Hydromassagewanne im Freien. Diese Station verfügt über 5 überdachte und nicht überdachte Parkplätze. Es gibt auch einen Lagerschuppen und ein Gartenhaus. Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte: Azra +385 91 6115706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558629
Agency ref id: 16764