

## Novogradnja Poreč 2S+DB s pogledom na more i krovnom terasom, Poreč, Wohnung



Sjeveroistočno pročie

### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Novogradnja Poreč 2S+DB s pogledom na more i krovnom terasom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	179 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	7 m <sup>2</sup>

Terrasse: 85 m<sup>2</sup>  
Preis: 484,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir präsentieren stolz dieses luxuriöse Apartment im ersten Stock eines eleganten Neubaus im schönen Poreč mit einem bezaubernden Blick auf die blaue Adria. Es erstreckt sich über großzügige 85 Quadratmeter und bietet eine ideale Kombination aus Luxus, Komfort und modernem Design. Dieses elegante Haus verfügt über 2 geräumige Schlafzimmer, ideal für Entspannung und Privatsphäre. Ein luftiges Wohnzimmer kombiniert mit einer modernen Küche schafft einen angenehmen Raum für Treffen mit Familie und Freunden. Ein hochwertiges WC unterstreicht zusätzlich die sorgfältig ausgewählten Details, die diese Wohnung einzigartig machen. Der besondere Charme dieser Wohnung entsteht neben dem Innenraum durch zwei Außenoasen – einen Balkon und eine imposante Dachterrasse von 85 Quadratmetern. Der Balkon bietet eine private Ecke zum Genießen des Morgenkaffees oder eines romantischen Sonnenuntergangs. Das Highlight ist aber definitiv die Dachterrasse, die mit kompletten Installationen für einen Whirlpool ausgestattet ist. Hier erleben Sie unvergessliche Momente der Entspannung mit einem unglaublichen Panoramablick auf das Meer und die Umgebung. Jedes Detail dieser Wohnung wurde sorgfältig entworfen, um das ultimative Wohnerlebnis an der Adriaküste zu bieten. Dieser luxuriöse Raum bietet nicht nur Komfort und Stil, sondern auch die Möglichkeit, nach höchsten Standards in der wunderschönen Umgebung von Poreč zu leben. Merkmale: Wohnfläche: 87m<sup>2</sup> Balkon mit Glaszaun: 7m<sup>2</sup> Dachterrasse mit Whirlpool und Glaszaun: 85m<sup>2</sup> Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung Null

Immobiliensteuern 3 Raumklimastufen für die ideale Temperatur Tadelloser Blick auf das Meer ohne Schutz dank der landwirtschaftlichen Flächen vor der Wohnung 2 Parkplätze Diese Immobilie bietet außergewöhnlichen Komfort und stilvollen Wohnraum im ersten Stock in privilegierter Lage. Der Glaszaun auf Balkon und Dachterrasse unterstreicht zusätzlich das Gefühl von Großzügigkeit und Verbundenheit mit der schönen Umgebung. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine Wohnung mit höchstem Komfortstandard zu besitzen und alle Vorzüge des mediterranen Lebens zu genießen. Für weitere Informationen oder die Organisation von Besichtigungen können Sie uns gerne kontaktieren ID CODE: IS1510899

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558653

Agency ref id: IS1510899