

## ISTRA, MODERNA VILA S BAZENOM I POGLEDOM NA MOTOVUN, prodaja, Motovun, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	ISTRA, MODERNA VILA S BAZENOM I POGLEDOM NA MOTOVUN, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	255 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	967 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	898,000.00 €
Erstellt:	19.01.2024

## Zustand

Neubau:	ja
---------	----

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Motovun
Siedlung:	Motovun
Postleitzahl:	52424



## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	MOTOVUN, Neue Villa mit moderner Architektur und elegantem Interieur, mit beheiztem Pool und verschiedenen Einrichtungen für Kinder in einzigartiger Lage mit Blick auf Motovun wie in Ihrer Handfläche, umgeben von Natur. Die außergewöhnliche Alleinlage, umgeben von landwirtschaftlichen Flächen, die Qualität der Bauweise und Ausstattung sowie das etablierte touristische Vermietungsgeschäft mit hervorragender Auslastung machen diese Villa einzigartig auf dem Markt! ZEITPLAN UND AUSRÜSTUNG Die 255 m <sup>2</sup> große Villa liegt auf einem wunderschön angelegten Grundstück von 967 m <sup>2</sup> und verfügt über 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer + 1 WC. Im Erdgeschoss befinden sich vier komfortable Schlafzimmer mit eigenem Bad. Über das gesamte Erdgeschoss erstreckt sich das Atrium, das als zusätzlicher Loungebereich ausgestattet ist. Im ersten Stock gibt es ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, das über
----------------------------	---

eine große Glaswand verfügt und einen einzigartigen Blick auf Motovun wie in Ihrer Handfläche bietet, eine Toilette für Gäste und eine Hauptlounge Der Bereich, der derzeit als Kinderspielzimmer eingerichtet ist, kann in einen klassischen Wellnessbereich mit schöner Aussicht umgewandelt werden. Die Villa wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und auf höchstem Niveau ausgestattet. Es verfügt über Fußbodenheizung und 7 Klimaanlage, es wird komplett möbliert und mit hochwertiger Ausstattung ausgestattet verkauft. Auf dem wunderschön angelegten Garten gibt es eine große Terrasse mit einem Loungebereich ausgestattet mit einem Fernseher für den Außenbereich, der nicht durch direkte Sonneneinstrahlung gestört wird, in der Fortsetzung der Terrasse befindet sich ein beheizter Pool von 22 m2 mit einer Außendusche, und ein Grill. Ein Teil des Gartens ist als Kinderspielplatz eingerichtet, es gibt Tischfußball, ein Kinderhaus, Volleyball, Badminton, eine Kinderrutsche und eine Schaukel. Außerdem gibt es einen großzügigen Parkplatz für mehrere Autos. STANDORT Die Villa befindet sich in einer außergewöhnlichen Lage, abgeschieden, umgeben von landwirtschaftlichen Flächen, mit einem einzigartigen Blick auf Motovun. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein renommiertes Weingut, eine Vielzahl hochwertiger Weingüter sind in der Nähe, ein Geschäft, ein Restaurant und andere Objekte der alltäglichen Infrastruktur sind ca. 3 km entfernt und das Meer, Poreč oder Novigrad sind eine halbe Autostunde entfernt ( 27 km). Für weitere Informationen und eine Tour rufen Sie +385/99/320-0011 an ID CODE: 13157

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558688

Agency ref id: 13157