

## PANTOVČAK- garsonijera u prizemlju, 35m2, Zagreb, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Marijana Maloča  
Vorname: Marijana  
Nachname: Maloča  
Firmenname: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: [https://www.lamar-nekretnine.h](https://www.lamar-nekretnine.hr/)  
r/

Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobile: +385 91 313 1306  
Phone: +385 91 313 1306  
Über uns: La Mar agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama je licencirana  
agencija upisana prema  
Rješenju Ministarstva  
gospodarstva, rada,  
poduzetništva i obrta u Registar  
posrednika pri Hrvatskoj  
gospodarskoj komori,  
registarski broj: 19/20, sa  
osiguranom djelatnosti kod  
Euroherc osiguranja d.d., a čije  
poslovanje je u potpunosti  
prilagođeno odredbama Zakona  
o posredovanju u prometu  
nekretninama.

Osim pružanja usluge  
posredovanja pri prodaji,  
kupnji, najmu ili zamjeni  
nekretnine, u suradnji sa  
poslovnim partnerima, našim  
klijentima možemo ponuditi i  
sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za  
nekretnine  
adaptacije nekretnina

arhitektonske usluge interijera i eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane zakonski ovlaštenog procjenitelja  
izrada certifikata energetske učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na području rada sa nekretninama opravdano je zadovoljstvom, povjerenjem i preporukama mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena tržištu od naše agencije za nekretnine je sigurna, od tehničkih preduvjeta i svih potrebnih dozvola do utvrđenog vlasništva i moguće opterećenosti od strane banaka ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim uredom u Zagrebu i Rijeci posebno specijalizirani za imovinsko-pravne odnose, konzultacije i pravno praćenje, predstavlja temelj svake uspješne realizacije pravnog posla.

Aktivno pratimo situaciju na tržištu, promatramo, analiziramo i vodimo evidencije o promjenama jer smatramo da donošenje pravilnih odluka u vezi raspolaganja nekretninom zahtjeva stručnost, razboritost i povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je pružanje profesionalne usluge i kvalitete sa individualnim pristupom svakom klijentu.

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	PANTOVČAK- garsonijera u prizemlju, 35m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	35 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Preis:	105,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

## Zustand

Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Zagreb
Postleitzahl:	10000



## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Agencija Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji garsonijere ukupne površine 35m2. Nalazi se u prizemlju kuće koja ima ukupno 3 stana. Kuća je izgrađena 1998.g., nije etažirana tako da je kupnja moguća samo putem gotovine. Prodaje se u stanju kakva je i na slikama uključujući i namještaj. Grijanje: centralno etažno plinsko. Plin i struja su zajednički sa stanom pored tako da je potrebno isto odvojiti. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 611 3014 . U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-782 Energetska klasa: U izradi
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	558698
Agency ref id:	iro-782
Kontakt Telefon:	+385 (91) 611-3014