

## ISTRA, POREČ - Moderna kuća 2 km od mora, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Moderna kuća 2 km od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	127 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	96 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	407,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, POREČ - Modernes Haus 2 km vom Meer entfernt In ruhiger Lage, 1 km von der Stadt Poreč und 2 km von der Küste entfernt, befindet sich dieses moderne Reihenhaus mit großzügigem Garten. Haus B ist das zweite in der Serie und verfügt über eine Gesamtfläche von 127,86 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei Etagen, und umfasst einen umzäunten Garten von 96 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle mit Garderobe, einem geräumigen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, einer Waschküche, einem Technikraum und einer Toilette. Vom Wohnzimmer aus gibt es eine überdachte Terrasse, die zum Garten führt. Eine elegante Treppe führt in die zweite Etage, wo sich zwei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden, während ein Schlafzimmer über einen eigenen Kleiderschrank von 6,25 m<sup>2</sup> verfügt. Im dritten Stock des Hauses befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit Bad und Zugang zu einer großzügigen, teilweise überdachten Terrasse. Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, während Klimaanlage zur Regulierung der Temperatur und Kühlung des Raumes zur Verfügung stehen. Alle wichtigen Einrichtungen für ein komfortables Leben befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass sich dieser Standort ideal für das Familienleben oder als

Kapitalanlage eignet. Der Preis bezieht sich auf ein komplett fertiggestelltes Haus, nach dem „schlüsselfertigen“ System. Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem und der angegebene Preis enthält die Mehrwertsteuer. Dieses moderne Haus stellt eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen dar, die ein komfortables Zuhause in der Nähe der Stadt und des Meeres mit modernen Annehmlichkeiten und hochwertiger Bauweise suchen. Immobilien ID: L-0614  
Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558710

Agency ref id: L-0614

Kontakt Telefon: +385 (95) 353-6359