

ISTRA, POREČ - Moderna vila s pogledom na more, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Moderna vila s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	233 m ²
Grundstücksgröße:	548 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	825,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POREČ - Moderne Villa 4 km vom Meer entfernt Diese moderne Villa am Stadtrand von Poreč, nur 4 km vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt, stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, eine Immobilie mit modernem Design und ausgezeichneter Lage zu erwerben. Die auf einem 548 m² großen Grundstück erbaute Immobilie erstreckt sich über 233,13 m² Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss und bietet von der großzügigen Terrasse aus einen herrlichen freien Blick auf die Landschaft und das Meer. Mit moderner Architektur bietet die Villa einen großzügigen Raum zum Wohnen und Genießen, mit einem Außenpool von 32 m². Zwei Parkplätze befinden sich vor dem Haus und bieten den Mietern Komfort. Das Erdgeschoss der Villa ist als Wohnraum für geselliges Beisammensein konzipiert und verfügt über einen großen offenen Raum, der eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zum Pool umfasst. Außerdem gibt es einen Wellnessbereich, ein Gäste-WC und einen Technikraum, die zum Gesamterlebnis der Behaglichkeit beitragen. Die erste Etage ist für drei geräumige Schlafzimmer reserviert, jedes mit eigenem Bad und einer großen Terrasse, die sich entlang des südwestlichen Teils der Villa erstreckt. Das

Dachgeschoss bietet zusätzlichen Platz mit einer Sauna, einem Badezimmer und zwei Abstellräumen sowie einer beeindruckenden Terrasse/Lounge von 77 m². Diese Terrasse ist der ideale Ort, um einen Hydromassage-Whirlpool oder Liegestühle aufzustellen und so den perfekten Rahmen zu schaffen, um den Sonnenuntergang oder den Morgenkaffee mit Familie und Freunden zu genießen. Diese Villa erfüllt nicht nur die Bedürfnisse nach einem komfortablen Leben in der Nähe aller Einrichtungen von Poreč, sondern stellt auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar. Der Preis bezieht sich auf ein komplett fertiggestelltes Haus, nach dem „schlüsselfertigen“ System. Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem und der angegebene Preis enthält die Mehrwertsteuer. Dieses moderne Haus stellt eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen dar, die ein komfortables Zuhause in der Nähe der Stadt und des Meeres mit modernen Annehmlichkeiten und hochwertiger Bauweise suchen. Immobilien ID: L-0616 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558712

Agency ref id: L-0616

Kontakt Telefon: +385 (95) 353-6359