

ISTRA, POREČ - Moderna kuća 2 km od mora, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Moderna kuća 2 km od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	124.54 m ²
Grundstücksgröße:	134 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	438,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POREČ - Modernes Haus 2 km vom Meer entfernt In ruhiger Lage, 1 km von der Stadt Poreč und 2 km von der Küste entfernt, befindet sich dieses moderne Reihenhaus mit großzügigem Garten. Haus D verfügt über eine Gesamtfläche von 124,54 m², verteilt auf drei Etagen, und umfasst einen umzäunten Garten von 134 m². Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle mit Garderobe, einem geräumigen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, einer Waschküche, einem Technikraum und einer Toilette. Vom Wohnzimmer aus gibt es eine überdachte Terrasse, die zum Garten führt. Eine elegante Treppe führt in die zweite Etage, wo sich zwei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden, während ein Schlafzimmer über einen eigenen Kleiderschrank verfügt. Im dritten Stock des Hauses befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit Bad und Zugang zu einer großzügigen, teilweise überdachten Terrasse. Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, während Klimaanlage zur Regulierung der Temperatur und Kühlung des Raumes zur Verfügung stehen. Alle wichtigen Einrichtungen für ein komfortables Leben befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass sich dieser Standort ideal für das Familienleben oder als Kapitalanlage

eignet. Der Preis bezieht sich auf ein komplett fertiggestelltes Haus, nach dem „schlüsselfertigen“ System. Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem und der angegebene Preis enthält die Mehrwertsteuer. Dieses moderne Haus stellt eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen dar, die ein komfortables Zuhause in der Nähe der Stadt und des Meeres mit modernen Annehmlichkeiten und hochwertiger Bauweise suchen. Der Käufer ist von der Zahlung der Grunderwerbsteuer befreit!! Immobilien ID: L-0620 Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558716

Agency ref id: L-0620

Kontakt Telefon: +385 (95) 353-6359